

# Jaarverslag 2022

Image Building Holding B.V.  
's-Gravenhage

# Inhoudsopgave

## Accountantsrapport

1	Directieverslag 2022	4
2	Samenstellingsverklaring van accountant	8
3	Resultaten	9
4	Financiële positie	11

## Geconsolideerde Jaarrekening

5	Balans per 31 december 2022	14
6	Winst-en-verliesrekening over 2022	16
7	Algemene toelichting	17
8	Grondslagen voor financiële verslaggeving	19

## Enkelvoudige Jaarrekening

9	Balans per 31 december 2022	24
10	Winst-en-verliesrekening over 2022	26
11	Algemene toelichting	27
12	Grondslagen voor financiële verslaggeving	28
13	Overige toelichtingen	32

# Financieel Verslag

# Directieverslag 2022

## Inleiding

De kracht van de combinatie is voor Image Building de afgelopen jaren echt een waarheid gebleken. Het combineren van jarenlange ervaring op het gebied van tijdelijke buitenreclame met het vakmanschap dat nodig is voor een ambachtelijk product als het traditionele buizenframe, heeft Image Building in ruim 25 jaar tot een winstgevend en solide bedrijf gemaakt.

Combineer dat met een innovatief product als de Trotter, waarmee een ambachtelijke markt kan worden geïndustrialiseerd en je krijgt echt een krachtige en toekomstbestendige onderneming die internationaal haar vleugels kan uitslaan. Door de verschillende bedrijfsonderdelen goed op elkaar af te stemmen en waar mogelijk met elkaar te laten samenwerken, is de winst van het geheel groter dan de optelsom van de onderliggende delen.

Zo'n 10 jaar geleden heeft het bedrijf zien aankomen dat er behoefte is aan flexibele en innovatieve oplossingen in de markt. Er is toen stevig ingezet op de ontwikkeling van de Trotter. Dit heeft veel investeringen gevergd en aanvankelijk lag de focus op het zo breed mogelijk exploiteren van de Trotter in allerlei verschillende markten. Deze flexibiliteit is tijdens het afgelopen jaren met de uitbraak van covid-19 positief gebleken. Wij konden goed schakelen in de branches en ondanks de lockdowns toch een start in Duitsland maken.

Inmiddels is bewezen dat het product voldoet aan de behoeften in de markt. Bovendien is het concept zo ontwikkeld dat het overal ter wereld kan worden uitgerold. Hiervoor zijn diverse bedrijfsmodellen mogelijk, afhankelijk van de afstand en situatie per land. Het belangrijkste uitgangspunt van die modellen was dat wij te allen tijde het product en concept in eigen hand hebben gehouden.

In dit directieverslag geven wij onze visie op onze geconsolideerde winst- en verliesrekening over het boekjaar eindigend op 31 december 2022.

## Toelichting op onze jaarcijfers

Het jaar is bijna zoals gewoonlijk afgetrapt met de gemeenteraadsverkiezingen in maart. Daartoe hebben wij vanaf half februari maar liefst ruim 1.100 Trotters geplaatst in een tijdsbestek van slechts enkele weken.

Halverwege februari, min of meer tijdens de piek van de uitrol van de Trotters voor de verkiezingen, raasden er een zeer zware storm over het land, waardoor veel schade ontstond aan de uitstaande frames. Volgens het KNMI was het een van de zwaarste stormen van afgelopen 50 jaar, met daarbij ook nog de kanttekening dat er niet eerder zover in het binnenland zulke zware windstoten waren.

We moesten toen alle zeilen bijzetten en hebben van onze mensen een bijzondere inspanning gevraagd. Gelukkig hebben wij alles goed kunnen oplossen. Deze storm heeft in de vorm van materiaal en personeelskosten echter ongeveer € 400 duizend gekost.

Daarbuiten was er gemiste omzet doordat de sales ook als contactpunt van de klanten veel tijd kwijt was aan de afhandeling hiervan. Dit is echter moeilijker kwantificeerbaar. Een positief punt om te melden is dat er met de Trotters slechts zeer beperkt sprake was van stormschade. Gebleken is dat de Trotter alle stormen kan doorstaan.

In de jaarcijfers is nu ook de deelneming in het Verenigd koninkrijk meegeconsolideerd. Exclusief deze deelneming is de omzet in 2022 met 19% gestegen. Deze groei deed zich met name voor in Nederland ( 19% ) , en België ( 24% ) , waarbij de groei in Nederland gelijke verdeeld was in de Trotters en de overige producten. In Duitsland bleef de omzet gelijk. Wij hebben eind 2022 een Duitse dochter (Trotter GmbH) opgericht om vanuit die entiteit de Duitse klanten te bedienen. De bijdrage in de omzet van het VK was € 1,07 miljoen, een stijging van 28% ten opzichte van 2021.

In de jaarrekening is ook een opbouw van de Ebitda opgenomen. Deze ebitda is in het overzicht genormaliseerd voor de eenmalige en bijzondere kosten en opbrengsten in 2021 en 2022. De genormaliseerde ebitda laat een stijging zien van 77% tot ruim € 1,4 miljoen.

In dit overzicht is zichtbaar dat de personeelskosten met 15% gestegen. Zonder consolidatie van het VK zouden de personeelskosten gelijk zijn gebleven. De personeelskosten zijn in dit overzicht gecorrigeerd voor de ontvangen NOW tegemoetkoming in 2021, de extra kosten door de februari storm en de herstructurering van de verkoopafdelingen, waaronder werving en selectiekosten en extern personeel

De overige kosten zijn gestegen met 15%. Zonder consolidatie van het VK zouden de overige kosten met 6% zijn gestegen. De stijging wordt met name veroorzaakt door de hogere autokosten als gevolg van de gestegen energieprijzen.

In december en januari hebben wij weer obligaties uitgegeven op de NPEX-beurs om de bestaande obligatie te herfinancieren en extra groei kapitaal op te halen. Behalve het algemene sentiment op de markt gedurende die periode, zagen wij ook dat er een groot aantal partijen obligaties emitteerden in dezelfde periode. Deze combinatie heeft ervoor gezorgd dat er minder werd opgehaald dan voorheen en minder dan onze verwachting.

Ondanks de genoemde eenmalige kosten en de lagere opbrengst kijken wij tevreden terug op 2022.

### Vooruitzichten 2023 en verder

Inmiddels is 2023 al deels verstreken en hebben wij een goed zicht over het verloop van 2023.

De eenmalige kosten uit 2022 en de lagere opbrengst van de herfinanciering van de NPEX hebben begin 2023 voor een tijdelijke liquiditeitskrapte. Door middel van afspraken en een scherpe focus op de kosten en liquiditeit is dit in het voorjaar opgelost.

Een meevaller voor 2023 is de verkiezing in november. Hierdoor zal het resultaat over 2023 veel hoger zijn dan eerder werd verwacht. In de overheid en retailbranche zien wij een voortgaande groei. Tezamen met de lagere kosten betekent dit dat het resultaat ten opzichte van 2022 een zeer forse stijging zal laten zien.

Wij verwachten dan ook dat 2023 zal eindigen met een mooi resultaat.

Valkenburg, 26 september 2023

S. Molenaar

M. Truijen

# Accountantsrapport

Aan de directie van  
Image Building Holding B.V.  
Marinevlieggkamp 238  
2236 ZZ Valkenburg  
Nederland

Bleiswijk, 29 september 2023

Geachte directie,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2022 van uw besloten vennootschap. Ingevolge uw opdracht hebben wij de geconsolideerde jaarrekening 2022 van uw vennootschap samengesteld.

## 1 **SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT**

De jaarrekening van Image Building Holding B.V. te 's-Gravenhage is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2022 en de winst-en-verliesrekening over 2022 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Image Building Holding B.V..

Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Bleiswijk, 29 september 2023

Van der Lans & Van der Leek Accountants en Adviseurs B.V.  
namens deze,

W.g.

drs. K. van der Lans RA



## 2 RESULTATEN

### ONTWIKKELING RESULTAAT

De verslagperiode is afgesloten met een resultaat van € 375.950, tegenover € 646.414 over 2021. Ter analyse van het resultaat dient de volgende opstelling, die is ontleend aan de winst- en verliesrekening.

	2022		2021	
	€	%	€	%
Netto-omzet	7.074.481	100,0	5.123.021	100,0
Inkoopwaarde van de omzet	-1.179.300	-16,7	-716.033	-14,0
<b>Brutomarge (brutobedrijfsresultaat)</b>	<b>5.895.181</b>	<b>83,3</b>	<b>4.406.988</b>	<b>86,0</b>
<b>Personeelskosten</b>				
Lonen en salarissen	2.064.605	29,2	1.707.561	33,3
Sociale lasten	458.884	6,5	333.686	6,5
Pensioenlasten	54.483	0,8	46.000	0,9
Andere personeelskosten	472.145	6,7	330.851	6,5
Doorbelaste personeelskosten	<u>-510.288</u>	<u>-7,2</u>	<u>-400.907</u>	<u>-7,8</u>
<b>Totaal personeelskosten</b>	<b>2.539.829</b>	<b>35,9</b>	<b>2.017.191</b>	<b>39,4</b>
<b>Overige bedrijfskosten</b>				
Beheervergoedingen	300.744	4,3	240.000	4,7
Huisvestingskosten	303.342	4,3	257.183	5,0
Exploitatiekosten	81.178	1,1	78.200	1,5
Verkoopkosten	286.724	4,1	289.263	5,6
Auto- en transportkosten	580.321	8,2	434.658	8,5
Kantoorkosten	145.779	2,1	81.052	1,6
Algemene kosten	<u>193.908</u>	<u>2,7</u>	<u>197.542</u>	<u>3,9</u>
<b>Totaal overige bedrijfskosten</b>	<b>1.891.996</b>	<b>26,7</b>	<b>1.577.898</b>	<b>30,8</b>
<b>Totaal bedrijfskosten</b>	<b>4.431.825</b>	<b>62,6</b>	<b>3.595.089</b>	<b>70,2</b>
<b>Genormaliseerde EBITDA</b>	<b>1.463.356</b>	<b>20,7</b>	<b>811.899</b>	<b>15,8</b>
<b>Eenmalige baten en lasten</b>				
Stormschade	-406.034	-5,7	-	-
Herstructurering en reorganisatie	-295.364	-4,2	-	-
NOW en TVL subsidies	-754	-0,0	289.796	5,7
<b>EBITDA</b>	<b>761.204</b>	<b>10,8</b>	<b>1.101.695</b>	<b>21,5</b>
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen</b>				
Afschrijvingen immateriële vaste activa	-94.540	-1,3	-99.656	-1,9
Afschrijvingen materiële vaste activa	-61.434	-0,9	-45.477	-0,9
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>605.230</b>	<b>8,6</b>	<b>956.562</b>	<b>18,7</b>

Financiële baten en lasten	-461.510	-6,5	-395.845	-7,7
<b>Resultaat voor belastingen</b>	<u>143.720</u>	<u>2,0</u>	<u>560.717</u>	<u>10,9</u>
Belastingen	232.230	3,3	82.723	1,6
Aandeel in resultaat deelnemingen	-	-	2.974	0,1
<b>Resultaat</b>	<u>375.950</u>	<u>5,3</u>	<u>646.414</u>	<u>12,6</u>
Aandeel van derden in het resultaat	2.207	0,0	37.203	0,7
<b>Nettoresultaat na belasting</b>	<u>373.743</u>	<u>5,3</u>	<u>609.211</u>	<u>11,9</u>

### TOELICHTING (GENORMALISEERDE) EBITDA

De ontwikkeling van EBITDA 2022 ten opzichte van 2021 kan als volgt worden verklaard. De omzet is ten opzichte van voorgaand boekjaar met 38,1% toegenomen. De brutomarge is ten opzichte van voorgaand boekjaar met € 1.488.193 toegenomen.

In 2020 en 2021 was er sprake van Coronasubsidies in de vorm van de Tegemoetkoming Vaste Lasten (TVL) en de Noodmaatregel Overbrugging Werkgelegenheid (NOW). In 2022 was dit niet meer het geval. Op het moment van opmaken van dit jaarrapport waren alle aanvragen tot subsidieafrekeningen definitief ingediend.

In 2022 heeft een storm plaatsgevonden, welke een schade van ruim € 400.000 heeft veroorzaakt. Verder is de onderneming substantieel geherstructureerd en gereorganiseerd, wat afgerond € 300.000 aan kosten teweeg heeft gebracht.

De genormaliseerde EBITDA bedraagt per saldo € 1.463.356, dit is € 651.457 hoger dan 2021.

### VERGELIJKING RESULTAAT

De ontwikkeling van het resultaat 2022 ten opzichte van 2021 kan als volgt worden verklaard:

	<u>2022</u>
	€
<b>Resultaat hoger door</b>	
Stijging brutomarge	1.488.193
Daling belastingen resultaat	149.507
<b>Resultaat lager door</b>	
Stijging personeelskosten	-522.638
Stijging afschrijvingen en waardeverminderingen	-10.841
Stijging overige bedrijfskosten	-314.098
Stijging eenmalige baten en lasten	-991.948
Daling financieel resultaat	-65.665
Daling aandeel in resultaat deelnemingen	-2.974
<b>Totaal afname resultaat</b>	<u><u>-270.464</u></u>

### 3 FINANCIËLE POSITIE

#### ONTWIKKELING WERKKAPITAAL

Het onderstaande overzicht geeft een beeld van de ontwikkeling van de liquiditeitspositie ultimo het verslagjaar en is ontleend aan de balans:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<b>Beschikbaar op lange termijn</b>		
Eigen vermogen	7.944.095	7.792.380
Aandeel van derden	86.204	-5.629
Langlopende schulden	7.470.859	5.039.940
	<u>15.501.158</u>	<u>12.826.691</u>
<b>Vastgelegd op lange termijn</b>		
Immateriële vaste activa	902.744	773.103
Materiële vaste activa	13.591.189	12.781.654
Financiële vaste activa	959.266	696.408
	<u>15.453.199</u>	<u>14.251.165</u>
<b>Werkkapitaal</b>	<u><u>47.959</u></u>	<u><u>-1.424.474</u></u>

De omvang van het werkkapitaal geeft informatie over de liquiditeitspositie van de onderneming.

#### OPBOUW WERKKAPITAAL

Onder werkkapitaal wordt verstaan het geheel van vlottende activa verminderd met de kortlopende schulden. Op basis van de balans kan een opstelling worden gegeven van het werkkapitaal:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Vorraden	399.200	686.000
Vorderingen	2.339.640	1.970.359
Liquide middelen	513.631	832.609
<b>Vlottende activa</b>	<u>3.252.471</u>	<u>3.488.968</u>
Af: kortlopende schulden	3.204.512	4.913.442
<b>Werkkapitaal</b>	<u><u>47.959</u></u>	<u><u>-1.424.474</u></u>

## KENGETALLEN FINANCIËLE POSITIE

### Omzet en marge

	2022	2021
	%	%
Omzetontwikkeling (indexcijfer)	138,1	100,0
Brutomarge (brutomarge / netto-omzet)	83,3	86,0
Nettowinstmarge (resultaat / netto-omzet)	5,3	12,6

### Werknemers

	2022	2021
Aantal werknemers in fte	60	44
Omzet per werknemer (netto-omzet / aantal fte)	117.908	116.432
Personeelskosten per werknemer (personeelskosten / aantal fte)	49.850	39.358
Personeelskosten in % omzet (personeelskosten / netto-omzet)	42	34

### Solvabiliteit

	2022	2021
	%	%
Solvabiliteitsratio I (eigen vermogen / totaal vermogen)	43	44
Solvabiliteitsratio II (eigen vermogen / vreemd vermogen)	75	78

### Ondertekening van het accountantsverslag

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij steeds gaarne bereid.

Van der Lans & Van der Leek Accountants en Adviseurs B.V.  
namens deze,

W.g.

drs. K. van der Lans RA

# Geconsolideerde jaarrekening 2022

**5 BALANS PER 31 DECEMBER 2022**
**ACTIVA**
*(Na voorstel resultaatbestemming)*

	<u>€</u>	<u>31-12-2022</u>	<u>€</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€	€	€
<b>Vaste activa</b>				
Immateriële vaste activa		902.744		773.103
Materiële vaste activa		13.591.189		12.781.654
Financiële vaste activa		959.266		696.408
<b>Vlottende activa</b>				
Voorraden		399.200		686.000
<b>Vorderingen</b>				
Handelsdebiteuren	979.191		1.053.002	
Overige verbonden partijen	146.365		-	
Aandeelhouders en deelnemingen	455.330		422.304	
Overlopende activa	758.754		495.053	
	<u>                    </u>	2.339.640	<u>                    </u>	1.970.359
Liquide middelen		513.631		832.609
<b>Totaal</b>		<u><u>18.705.670</u></u>		<u><u>17.740.133</u></u>

**PASSIVA**

(Na voorstel resultaatbestemming)

	€	31-12-2022 €	€	31-12-2021 €
<b>Groepsvermogen</b>				
Eigen vermogen rechtspersoon	7.944.095		7.792.380	
Aandeel van derden in het groepsvermogen	86.204		-5.629	
		8.030.299		7.786.751
Langlopende schulden		7.470.859		5.039.940
<b>Kortlopende schulden</b>				
Andere obligaties en onderhandse leningen	-		1.896.000	
Financiële lease verplichtingen (kortlopend)	612.993		1.154.689	
Schulden aan banken	482.403		268.836	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	579.895		668.715	
Overige verbonden partijen	198.675		-	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	542.067		151.253	
Overlopende passiva	788.479		773.949	
		3.204.512		4.913.442
<b>Totaal</b>		<b>18.705.670</b>		<b>17.740.133</b>

## 6 WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2022

	2022	2021
	€	€
Netto-omzet	7.074.481	5.123.021
Overige bedrijfsopbrengsten	-	4.369
Inkoopwaarde van de omzet	-1.363.126	-716.033
<b>Brutomarge</b>	<b>5.711.355</b>	<b>4.411.357</b>
Personeelskosten	2.990.995	1.731.764
Afschrijvingen en waardeverminderingen	155.974	145.133
<b>Overige bedrijfskosten</b>		
Beheervergoedingen	300.744	240.000
Huisvestingskosten	303.342	257.183
Exploitatiekosten	81.178	78.200
Verkoopkosten	286.724	289.263
Auto- en transportkosten	580.321	434.658
Kantoorkosten	145.779	81.052
Algemene kosten	261.068	197.542
<b>Som der kosten</b>	<b>5.106.125</b>	<b>3.454.795</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>605.230</b>	<b>956.562</b>
Financiële baten en lasten	-461.510	-395.845
<b>Resultaat voor belastingen</b>	<b>143.720</b>	<b>560.717</b>
Belastingen	232.230	82.723
Aandeel in resultaat deelnemingen	-	2.974
<b>Resultaat na belastingen</b>	<b>375.950</b>	<b>646.414</b>
Aandeel van derden in het resultaat	2.207	37.203
<b>Nettoresultaat na belasting</b>	<b>373.743</b>	<b>609.211</b>



Image Building Holding B.V., te 's-Gravenhage

## 7 ALGEMENE TOELICHTING

Naam rechtspersoon	Image Building Holding B.V.
Rechtsvorm	Besloten vennootschap
Zetel rechtspersoon	's-Gravenhage
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel	27276179
Basisgrondslagen	Commercieel

### **Belangrijkste activiteiten**

#### *Missie*

We bieden onze opdrachtgevers een one-stop-shop met als doel om hun boodschap zichtbaar te maken voor hun doelgroep middels diverse reclaimedragers. Ontzorgen is de basis. We plaatsen binnen circa vijf werkdagen en 'Nee' wordt altijd gevolgd door een alternatief.

#### *Producten*

Image Building Groep heeft de volgende productlijnen in haar assortiment:

- Het aluminium buizenframe is waar het bij Image Building allemaal mee begon. Het aluminium buizenframe is met haar industriële uiterlijk niet meer weg te denken uit de buitenreclame markt. Met dit product kan oneindig worden gevarieerd en is door hergebruik van buizen en koppelingen zeer duurzaam.
- Voor locaties met een glazen gevel is (raam)folie zeer geschikt. Het geeft een groot effect op de uitstraling van een locatie. Het plaatsen van raamfolie biedt bijvoorbeeld de mogelijkheid om de ruimte erachter te maskeren of om de passanten een impressie te geven van hoe de locatie er mogelijk uit kan komen te zien.
- Het blindframe is een stijlvol en strak product. Dit product kan voor zowel tijdelijke als langdurige uitingen zeer goed ingezet worden. Een geprint doek wordt om een aluminium profiel gespannen waardoor het een (semi)permanente uitstraling krijgt. Het blindframe zoals wij hem plaatsen is uitermate geschikt voor outdoor communicatie. Daarbij wordt de kwaliteit gegarandeerd. Het product is bestand tegen de onstuimige Nederlandse weersomstandigheden.
- De Trotter, een mobiel billboard, is de eerste kwalitatieve mobiele buitenreclamedrager. Hij bestaat uit een mooi afgewerkte betonnen voet, een in hoogte instelbare zuil en een aluminium kap met beeldrager. De Trotter is plaatsbaar op nagenoeg iedere ondergrond en gaat niet de grond in, zodat geen rekening gehouden hoeft te worden met kabels en leidingen. De Trotter heeft de duurzaamheid en uitstraling van straatmeubilair. Deze eye-catcher is de ideale oplossing voor buitenreclame en informatievoorziening van hoog niveau.

### **Locatie feitelijke activiteiten**

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Marinevliegkamp 238 A te Valkenburg.

Image Building Holding B.V., te 's-Gravenhage

**Grondslag consolidatie**

In de geconsolideerde jaarrekening van Image Building Holding B.V. zijn de financiële gegevens verwerkt van de tot de groep behorende maatschappijen en andere rechtspersonen waarop een overheersende zeggenschap kan worden uitgeoefend of waarover de centrale leiding wordt gevoerd. De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld met toepassing van de grondslagen voor de waardering en de resultaatbepaling van Image Building Holding B.V.. De financiële gegevens van de groepsmaatschappijen en de andere in de consolidatie betrokken rechtspersonen en vennootschappen zijn volledig in de geconsolideerde jaarrekening opgenomen onder eliminatie van de onderlinge verhoudingen en transacties. Belangen van derden in het vermogen en in het resultaat van groepsmaatschappijen zijn afzonderlijk in de geconsolideerde jaarrekening tot uitdrukking gebracht.

**Consolidatiekring**

De resultaten van nieuw verworven groepsmaatschappijen en de andere in de consolidatie meegenomen rechtspersonen en vennootschappen worden geconsolideerd vanaf de overnamedatum. Op die datum worden de activa, voorzieningen en schulden gewaardeerd tegen de reële waarden. De betaalde goodwill wordt geactiveerd en afgeschreven over de economische levensduur. De resultaten van afgestoten deelnemingen worden in de consolidatie verwerkt tot het tijdstip waarop de groepsband wordt verbroken.

**Overzicht geconsolideerde belangen**

<i>Naam rechtspersoon</i>	<i>Vestigingsplaats</i>	<i>% kapitaal 2022</i>	<i>% kapitaal 2021</i>
Image Building B.V.	's-Gravenhage	100,0	100,0
Outforce Media B.V.	's-Gravenhage	100,0	100,0
Trotter International Holding B.V.	's-Gravenhage	100,0	80,0
Trotter Properties B.V.	's-Gravenhage	100,0	100,0
Trotter.eu B.V.	's-Gravenhage	100,0	100,0
Trotter.UK B.V. *	's-Gravenhage	51,0	21,0
Trotter Deutschland GmbH	Emmerich am Rhein	100,0	100,0

\* Trotter.UK B.V. is in 2021 niet meegeconsolideerd.

**Schattingen**

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Image Building Holding B.V. zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

## 8 GRONDSLAGEN VOOR FINANCIËLE VERSLAGGEVING

### ALGEMEEN

#### Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

#### Algemene grondslagen voor waardering activa en passiva

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

#### Algemene grondslagen bepaling resultaat

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING ACTIVA

#### Immateriële vaste activa

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder aftrek van afschrijvingen. Er wordt rekening gehouden met bijzondere waardeverminderingen; dit is het geval als de boekwaarde van het actief (of van de kasstroom genererende eenheid waartoe het actief behoort) hoger is dan de realiseerbare waarde ervan.

#### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen actuele waarde, behalve de verbouwingen. De taxatie vindt periodiek plaats door een onafhankelijk taxateur.

#### *Machines en installaties*

Dit betreft alle gereedschappen, machines en matrijzen die in gebruik zijn. In het algemeen is er bij deze post een forse initiële afschrijving bij indien nieuw aangeschaft, met daarna een minimale waardeverminderingen.

#### *Inventaris*

Dit betreft alle meubilair, computers, en printers en de delen van de verbouwing die nog een waarde vertegenwoordigen.

#### *Vervoermiddelen*

Dit betreft het gehele wagenpark, bestaande uit personenauto's, werkbussen, hoogwerkers en vrachtwagens.

Image Building Holding B.V., te 's-Gravenhage

#### *Trotters*

Deze post bevat de Trotters en de in gebruik zijnde LED blokken voor de LED-Trotters. De enkele nog in gebruik zijnde prototypes uit 2012 zijn niet opgenomen in de waardering. De taxateur heeft het gebruik van duurzame materialen benadrukt en geeft een levensduur van tientallen jaren aan. Aangezien in de verhuur geen onderscheid wordt gemaakt in de leeftijd van de Trotter is in de waardering ook geen onderscheid gemaakt in leeftijd van de Trotters. De verdien capaciteit is onafhankelijk van de leeftijd. De waardering is ook onderhevig is kostprijsmutaties in lonen en materialen die worden gebruikt.

In de waardering is ook inbegrepen het gehele concept, de duurzame en de bijna onderhoudsvrije uitvoering van de Trotters en het daarop rustende intellectuele eigendom. De waardering is daarmee hoger dan de directe productiekosten aan materiaal en arbeid.

In de afgelopen jaren zijn de materiaalkosten en de lonen gestegen. Dit heeft, naast de investeringen geleid tot een waardevermeerdering. De waardering is inclusief de bij de Trotters behorende transport- en opslagbakken.

#### *Frames*

Dit betreft al het materiaal (aluminium buizen, koppelingen) dat op voorraad of in gebruik is. Er is een afslag gedaan op de waarde voor het ophalen van de geplaatste frames. De waarde van frames wordt grotendeels bepaald door de prijzen van aluminium. Hierdoor kunnen in de waardering fluctuaties ontstaan.

#### *Verbouwing*

Dit betreft de uitgevoerde verbouwingen voor de nieuwe locatie in Valkenburg van het kantoor en de werkplaats. De verbouwingen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur.

#### **Financiële vaste activa**

Deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode (nettovermogenswaarde). Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is.

De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt uitgegaan van de waarderingsgrondslagen van de desbetreffende deelneming.

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover Image Building Holding B.V. in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt hiervoor een voorziening getroffen. De eerste waardering van gekochte deelnemingen is gebaseerd op de reële waarde van de identificeerbare activa en passiva op het moment van acquisitie. Voor de vervolgwaaarding worden de grondslagen toegepast die gelden voor deze jaarrekening, uitgaande van de waarden bij eerste waardering.

Als resultaat wordt verantwoord het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat. Deelnemingen waarop geen invloed van betekenis kan worden uitgeoefend, worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs. Als resultaat wordt in aanmerking genomen het in het verslagjaar gedeclareerde dividend van de deelneming, waarbij niet in contanten uitgekeerde dividenden worden gewaardeerd tegen reële waarde.

Image Building Holding B.V., te 's-Gravenhage

Latente belastingvorderingen worden opgenomen voor verrekenbare fiscale verliezen en voor verrekenbare tijdelijke verschillen tussen de waarde van de activa en passiva volgens fiscale voorschriften enerzijds en de in deze jaarrekening gevolgde waarderingsgrondslagen anderzijds, met dien verstande dat latente belastingvorderingen alleen worden opgenomen voor zover het waarschijnlijk is dat er toekomstige fiscale winst zal zijn waarmee de tijdelijke verschillen kunnen worden verrekend en verliezen kunnen worden gecompenseerd.

De berekening van de latente belastingvorderingen geschiedt tegen de op het einde van het verslagjaar geldende belastingtarieven of tegen de in komende jaren geldende tarieven, voor zover deze al bij wet zijn vastgesteld. Latente belastingvorderingen worden gewaardeerd op nominale waarde.

De onder financiële vaste activa opgenomen vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen de reële waarde onder aftrek van transactiekosten (indien materieel). Vervolgens worden deze vorderingen gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, welke in het algemeen gelijk is aan de nominale waarde. Bij de waardering wordt rekening gehouden met eventuele waardeverminderingen.

#### **Vorraden**

De voorraden worden gewaardeerd op basis van actuele waarde. De actuele waarde per 31 december 2022 is gebaseerd op de taxatie in januari 2023. De actuele waarde per 31 december 2021 is gebaseerd op de taxatie in januari 2022.

#### **Vorderingen**

De vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde inclusief transactiekosten indien materieel. De vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Indien er geen sprake is van agio of disagio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen, onder aftrek van voorzieningen wegens oninbaarheid.

#### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### **GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING PASSIVA**

#### **Langlopende schulden**

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien er geen sprake is van agio of disagio of transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

#### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.



## GRONDSLAGEN VOOR BEPALING RESULTAAT

### Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengsten van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen. Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend. Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht, gebaseerd op de tot dat moment in het kader van de dienstverlening gemaakte kosten in verhouding tot de geschatte kosten van de totaal te verrichten dienstverlening. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

### Brutomarge

De brutomarge bestaat uit het verschil tussen de netto-omzet en de kostprijs van de omzet, alsmede uit de overige bedrijfsopbrengsten.

### Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### Rentebaten en soortgelijke opbrengsten

Rentebaten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa.

### Rentelasten en soortgelijke kosten

Rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

### Belastingen

De vennootschapsbelasting wordt berekend tegen het geldende tarief over het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met permanente verschillen tussen de winstberekening volgens de jaarrekening en de fiscale winstberekening, en waarbij actieve belastinglatenties (indien van toepassing) slechts worden gewaardeerd voor zover de realisatie daarvan waarschijnlijk is.

### Aandeel in resultaat deelnemingen

Als resultaat van deelnemingen waarin invloed van betekenis wordt uitgeoefend op het zakelijke en financiële beleid, wordt opgenomen het aan de vennootschap toekomende aandeel in het resultaat van deze deelnemingen. Dit resultaat wordt bepaald op basis van de bij Image Building Holding B.V. geldende grondslagen voor waardering en resultaatbepaling. Bij deelnemingen waarin geen invloed van betekenis op het zakelijke en financiële beleid wordt uitgeoefend, wordt het dividend als resultaat aangemerkt.

## NIET IN DE BALANS OPGENOMEN VERPLICHTINGEN

### Fiscale eenheid

De rechtspersonen Image Building Holding B.V. en Image Building B.V. maken gezamenlijk deel uit van een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en zijn uit dien hoofde hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

### Betalingen ter verkrijging van (gebruiks)rechten

De vennootschap Image Building B.V. is voor onbepaalde tijd financiële verplichtingen aangegaan terzake van de huur van onroerende zaken. De verplichting voor 2023 bedraagt afgerond € 230.000.

# Enkelvoudige jaarrekening 2022

## 9 BALANS PER 31 DECEMBER 2022

### ACTIVA

(Na voorstel resultaatbestemming)

	31-12-2022	31-12-2021
€	€	€
<b>Vaste activa</b>		
Immateriële vaste activa	-	638.274
Materiële vaste activa	13.391.079	12.570.779
Financiële vaste activa	3.229.634	3.532.023
<b>Vlottende activa</b>		
<b>Vorderingen</b>		
Handelsdebiteuren	777.132	262.654
Groepsmaatschappijen	253.050	731.723
Aandeelhouders en deelnemingen	455.330	422.304
Belastingvorderingen	-	25.593
Overlopende activa	354.657	345.169
	1.840.169	1.787.443
<b>Totaal</b>	<b>18.460.882</b>	<b>18.528.519</b>



**PASSIVA**

(Na voorstel resultaatbestemming)

	€	31-12-2022 €	€	31-12-2021 €
<b>Eigen vermogen</b>				
Aandelenkapitaal	22.000		18.000	
Herwaarderingsreserve	5.930.418		3.573.144	
Wettelijke reserves	-		638.274	
Overige reserves	1.991.677		3.562.960	
		7.944.095		7.792.378
Langlopende schulden		6.660.826		5.096.889
<b>Kortlopende schulden</b>				
Andere obligaties en onderhandse leningen	-		1.896.000	
Financiële lease verplichtingen (kortlopend)	612.993		1.154.689	
Schulden aan banken	417.158		268.836	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	219.419		299.891	
Groepsmaatschappijen	1.173.753		807.925	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	97.913		-	
Overlopende passiva	1.334.725		1.211.911	
		3.855.961		5.639.252
<b>Totaal</b>		<u>18.460.882</u>		<u>18.528.519</u>

## 10 WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2022

	2022	2021
	€	€
Netto-omzet	880.593	807.335
<b>Brutomarge</b>	<b>880.593</b>	<b>807.335</b>
Afschrijvingen en waardeverminderingen	40.353	17.360
<b>Overige bedrijfskosten</b>		
Verkoopkosten	-	12.500
Algemene kosten	151.674	101.920
<b>Som der kosten</b>	<b>192.027</b>	<b>131.780</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>688.566</b>	<b>675.555</b>
Financiële baten en lasten	-364.061	-358.851
<b>Resultaat voor belastingen</b>	<b>324.505</b>	<b>316.704</b>
Belastingen	200.307	136.486
Aandeel in resultaat deelnemingen	-151.069	156.019
<b>Resultaat na belastingen</b>	<b>373.743</b>	<b>609.209</b>

Image Building Holding B.V., te 's-Gravenhage

## 11 ALGEMENE TOELICHTING

Naam rechtspersoon	Image Building Holding B.V.
Rechtsvorm	Besloten vennootschap
Zetel rechtspersoon	's-Gravenhage
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel	27276179
Basisgrondslagen	Commercieel

### **Belangrijkste activiteiten**

De activiteiten van Image Building Holding B.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, bestaan voornamelijk uit holdingactiviteiten.

### **Locatie feitelijke activiteiten**

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Marinevliegkamp 238 A te Valkenburg.

### **Groepsverhoudingen**

De vennootschap maakt deel uit van een groep, waarvan Image Building Holding B.V. te Valkenburg aan het hoofd staat.

### **Schattingen**

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Image Building Holding B.V. zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

## 12 GRONDSLAGEN VOOR FINANCIËLE VERSLAGGEVING

### ALGEMEEN

#### Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

#### Algemene grondslagen voor waardering activa en passiva

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

#### Algemene grondslagen bepaling resultaat

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING ACTIVA

#### Immateriële vaste activa

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder aftrek van afschrijvingen. Er wordt rekening gehouden met bijzondere waardeverminderingen; dit is het geval als de boekwaarde van het actief (of van de kasstroom genererende eenheid waartoe het actief behoort) hoger is dan de realiseerbare waarde ervan.

#### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen actuele waarde, behalve de verbouwingen. De taxatie vindt periodiek plaats door een onafhankelijk taxateur.

#### Machines en installaties

Dit betreft alle gereedschappen, machines en matrijzen die in gebruik zijn. In het algemeen is er bij deze post een forse initiële afschrijving bij indien nieuw aangeschaft, met daarna een minimale waardeverminderingen.

#### *Inventaris*

Dit betreft alle meubilair, computers, en printers en de delen van de verbouwing die nog een waarde vertegenwoordigen.

#### *Vervoermiddelen*

Dit betreft het gehele wagenpark, bestaande uit personenauto's, werkbussen, hoogwerkers en vrachtwagens.

Image Building Holding B.V., te 's-Gravenhage

#### *Trotters*

Deze post bevat de Trotters en de in gebruik zijnde LED blokken voor de LED-Trotters. De enkele nog in gebruik zijnde prototypes uit 2012 zijn niet opgenomen in de waardering. De taxateur heeft het gebruik van duurzame materialen benadrukt en geeft een levensduur van tientallen jaren aan. Aangezien in de verhuur geen onderscheid wordt gemaakt in de leeftijd van de Trotter is in de waardering ook geen onderscheid gemaakt in leeftijd van de Trotters. De verdien capaciteit is onafhankelijk van de leeftijd. De waardering is ook onderhevig is kostprijsmutaties in lonen en materialen die worden gebruikt.

In de waardering is ook inbegrepen het gehele concept, de duurzame en de bijna onderhoudsvrije uitvoering van de Trotters en het daarop rustende intellectuele eigendom. De waardering is daarmee hoger dan de directe productiekosten aan materiaal en arbeid.

In de afgelopen jaren zijn de materiaalkosten en de lonen gestegen. Dit heeft, naast de investeringen geleid tot een waardevermeerdering. De waardering is inclusief de bij de Trotters behorende transport- en opslagbokken.

#### *Frames*

Dit betreft al het materiaal (aluminium buizen, koppelingen) dat op voorraad of in gebruik is. Er is een afslag gedaan op de waarde voor het ophalen van de geplaatste frames. De waarde van frames wordt grotendeels bepaald door de prijzen van aluminium. Hierdoor kunnen in de waardering fluctuaties ontstaan.

#### *Verbouwing*

Dit betreft de uitgevoerde verbouwingen voor de nieuwe locatie in Valkenburg van het kantoor en de werkplaats. De verbouwingen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur.

#### **Financiële vaste activa**

Deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode (nettovermogenswaarde). Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is.

De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt uitgegaan van de waarderinggrondslagen van de desbetreffende deelneming.

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover Image Building Holding B.V. in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt hiervoor een voorziening getroffen. De eerste waardering van gekochte deelnemingen is gebaseerd op de reële waarde van de identificeerbare activa en passiva op het moment van acquisitie. Voor de vervolgwaaardering worden de grondslagen toegepast die gelden voor deze jaarrekening, uitgaande van de waarden bij eerste waardering.

Image Building Holding B.V., te 's-Gravenhage

Als resultaat wordt verantwoord het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat. Deelnemingen waarop geen invloed van betekenis kan worden uitgeoefend, worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs. Als resultaat wordt in aanmerking genomen het in het verslagjaar gedeclareerde dividend van de deelneming, waarbij niet in contanten uitgekeerde dividenden worden gewaardeerd tegen reële waarde.

Latente belastingvorderingen worden opgenomen voor verrekenbare fiscale verliezen en voor verrekenbare tijdelijke verschillen tussen de waarde van de activa en passiva volgens fiscale voorschriften enerzijds en de in deze jaarrekening gevolgde waarderingsgrondslagen anderzijds, met dien verstande dat latente belastingvorderingen alleen worden opgenomen voor zover het waarschijnlijk is dat er toekomstige fiscale winst zal zijn waarmee de tijdelijke verschillen kunnen worden verrekend en verliezen kunnen worden gecompenseerd.

De berekening van de latente belastingvorderingen geschiedt tegen de op het einde van het verslagjaar geldende belastingtarieven of tegen de in komende jaren geldende tarieven, voor zover deze al bij wet zijn vastgesteld. Latente belastingvorderingen worden gewaardeerd op nominale waarde.

De onder financiële vaste activa opgenomen vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen de reële waarde onder aftrek van transactiekosten (indien materieel). Vervolgens worden deze vorderingen gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, welke in het algemeen gelijk is aan de nominale waarde. Bij de waardering wordt rekening gehouden met eventuele waardeverminderingen.

### **Vorderingen**

De vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde inclusief transactiekosten indien materieel. De vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Indien er geen sprake is van agio of disagio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen, onder aftrek van voorzieningen wegens oninbaarheid.

### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

## **GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING PASSIVA**

### **Langlopende schulden**

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien er geen sprake is van agio of disagio of transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.



## GRONDSLAGEN VOOR BEPALING RESULTAAT

### Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengsten van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen. Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend. Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht, gebaseerd op de tot dat moment in het kader van de dienstverlening gemaakte kosten in verhouding tot de geschatte kosten van de totaal te verrichten dienstverlening. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

### Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### Rentebaten en soortgelijke opbrengsten

Rentebaten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa.

### Rentelasten en soortgelijke kosten

Rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

### Belastingen

De vennootschapsbelasting wordt berekend tegen het geldende tarief over het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met permanente verschillen tussen de winstberekening volgens de jaarrekening en de fiscale winstberekening, en waarbij actieve belastinglatenties (indien van toepassing) slechts worden gewaardeerd voor zover de realisatie daarvan waarschijnlijk is.

### Aandeel in resultaat deelnemingen

Als resultaat van deelnemingen waarin invloed van betekenis wordt uitgeoefend op het zakelijke en financiële beleid, wordt opgenomen het aan de vennootschap toekomende aandeel in het resultaat van deze deelnemingen. Dit resultaat wordt bepaald op basis van de bij Image Building Holding B.V. geldende grondslagen voor waardering en resultaatbepaling. Bij deelnemingen waarin geen invloed van betekenis op het zakelijke en financiële beleid wordt uitgeoefend, wordt het dividend als resultaat aangemerkt.

## NIET IN DE BALANS OPGENOMEN VERPLICHTINGEN

### Fiscale eenheid

De rechtspersoon maakt deel uit van een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en is uit dien hoofde hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

## 13 OVERIGE TOELICHTINGEN

### RESULTAATBESTEMMING

#### Resultaatbestemming

De algemene vergadering heeft de bestemming van het resultaat over het boekjaar 2021 vastgesteld conform het daartoe gedane voorstel.

#### Voorstel resultaatbestemming

De directie stelt aan de algemene vergadering voor het resultaat over het boekjaar 2022 ten bedrage van € 373.743 geheel ten gunste van de overige reserves te brengen.

### ONDERTEKENING

's-Gravenhage, 29 september 2023

<i>Naam</i>	<i>Functie</i>	<i>Rechtspersoon</i>	<i>Handtekening</i>
De heer M.P.F. Truijen	Bestuurder	Loods B.V.	
De heer S.D.C. Molenaar	Bestuurder	Miller B.V.	