



Notulen van de Vergadering van Obligatiehouders van Kaizen B.V. (Wagamama)

Datum: 24 januari 2024

Locatie: via Zoom videoconference

Aanwezig:

- 17 beleggers
- Arjen Schrama en André van Lange (namens Wagamama)
- Myra Meijering (namens NPEX)
- Mark Olie (namens Stichting Obligatiehoudersbelangen)

1. Opening

De heer Olie heet de aanwezigen welkom.

2. Binnengekomen stukken; mededelingen Stichting Obligatiehoudersbelangen

De heer Olie merkt op dat de jaarrekening 2022 pas eind november 2023 aan de beleggers en Stichting Obligatiehoudersbelangen ter beschikking is gesteld. Hij dringt er bij de uitgevende instelling op aan de jaarrekening 2023 sneller gereed te hebben en te publiceren. De heer Schrama geeft aan dat de late publicatie van de jaarrekening 2022 te maken heeft met de afwikkeling van de WHOA-procedure.

De heer Olie geeft aan dat Stichting Obligatiehoudersbelangen kort voor deze vergadering concept-cijfers over het boekjaar 2023 heeft ontvangen. Hij geeft aan dat hij deze cijfers niet zal tonen tijdens deze vergadering aangezien de aanwezige beleggers dan een informatievoorsprong zouden hebben t.o.v. de niet aanwezige beleggers. Hij verzoekt de uitgevende instelling deze cijfers d.m.v. een bericht (bijv. het bericht over het 2^e halfjaar van 2023) te publiceren.

3. Vaststelling van de notulen van de buitengewone vergadering van obligatiehouders van 16 maart 2023

De notulen van de vergadering van obligatiehouders van 14 oktober 2022 worden zonder materiële wijzigingen vastgesteld.

4. Toelichting jaarrekening 2022

en

5. Presentatie over het boekjaar 2023, trends en ontwikkelingen

De heer Olie merkt op dat de uitgevende instelling een nieuwe accountant heeft. De heer Schrama geeft aan dat dit te maken heeft met het feit dat de jaarrekening voorheen door deze accountant werd opgesteld en vervolgens werd gecontroleerd door de voormalige accountant. Met ingang van het boekjaar 2022 wordt de jaarrekening nu opgesteld door de financieel directeur van de uitgevende instelling, de heer van Lange, en gecontroleerd door eerstgenoemde accountant.

De heer Olie merkt verder op dat naar zijn mening de toelichting op de NPEX obligatieleningen niet helemaal juist is en verzoekt de uitgevende instelling e.e.a. in de jaarrekening 2023 op correcte wijze toe te lichten.

De heer Schrama merkt op dat het WHOA akkoord cruciaal is geweest voor de voortzetting van de onderneming. In dat verband merkt de heer Olie dat de jaarrekening 2022 melding maakt van enkele vestigingen die minder goed renderen. De heer Schrama legt uit dat overall er een aantal vestigingen is dat heel goed rendeert, een middenmoot “met zwarte cijfers” en ten slotte, een drietal dat niet goed rendeert. Een daarvan, de vestiging Rotterdam, is inmiddels gesloten. Bij de vestiging Brussel wordt gekeken hoe deze de komende tijd rendeert. Momenteel “draait” deze ong. 10% onder budget. In het 2^e kwartaal van 2024 zal worden besloten of deze vestiging al dan niet wordt afgestoten. De meest recent geopende vestiging Kijkduin en alle andere nabijgelegen bedrijven hebben last van omvangrijke publieke werken in de omgeving. De bedrijven zijn in gesprek met de gemeente om te kijken hoe men zo min mogelijk last hiervan heeft. De vestiging kan naar verluidt beroep doen op een nadeelcompensatieregeling.

Een belegger vraagt hoeveel restaurants de uitgevende instelling momenteel exploiteert. De heer Schrama antwoordt dat dat er 10 zijn.

De heer Olie vraagt hoe het zit met de in de jaarrekening 2022 genoemde aflossingsverplichtingen. De heer Schrama geeft aan dat deze op schema liggen en dat er geen achterstanden zijn.

De heer Schrama geeft verder aan dat de master franchise overeenkomst eind 2023 voor een periode van 10 jaar is verlengd. Voorwaarden daarbij zijn dat de uitgevende instelling de komende 2 jaar geen nieuwe vestigingen opent en de bestaande vestigingen restylet.

De heer Olie vraagt welke invloed de huidige arbeidsmarkt heeft op de uitgevende instelling. De heer Schrama geeft aan dat de uitgevende instelling geen last heeft van personeelstekort. De loonkosten zijn begin 2024 met 9% gestegen. Deze stijging wordt gecompenseerd door lagere inkoopkosten en hogere menuprijzen.

N.a.v. een passage in de jaarrekening 2022 over cashless vestigingen vraagt de heer Olie of dat wel is toegestaan. De heer Schrama antwoordt dat men daar inmiddels op terugkomt. De heer van Lange geeft aan dat men t.z.t. vestigingen gaat uitrusten met apparatuur die cashbetalingen veilig kunnen verwerken.

6. Rondvraag

Een belegger vraagt wat de gevolgen zijn van de overname van de franchisegever door Apollo Private Equity. De heer Schrama antwoordt dat deze overname geen gevolgen heeft voor de uitgevende instelling.

Een andere belegger vraagt wanneer de jaarrekening 2023 gereed zal zijn. De heer van Lange geeft aan dat deze binnenkort zal worden afgerond en vervolgens aan de accountant ter controle zal worden

Concept – 26 januari 2024

voorgelegd. Hij hoopt dat de jaarrekening rond mei 2024 zal kunnen worden gepubliceerd maar dit is afhankelijk van de capaciteit van de account.

7. Sluiting

De heer Olie sluit de vergadering.