

Bericht inzake Image Building Holding B.V.

Ter verduidelijking van de situatie bij Image Building Holding B.V. (“uitgevende instelling”) hebben wij op maandag 22 juli 2024 een gesprek gehad met Michaël Truijen en bestuursadviseur Marc van Alphen. De heer J.G. Molenaar (de interim bestuurder) is niet langer bestuurder van de uitgevende instelling c.q. actief binnen de organisatie. Beide oorspronkelijke bestuurders, Loods B.V. (Michaël Truijen) en Miller B.V. (Stephan Molenaar), hebben een working modus gevonden en richten zich weer op een gezonde bedrijfsvoering en de geplande herfinanciering. Wij hebben tevens financiële gegevens ontvangen waaruit een positieve EBITDA over het 1^e halfjaar 2024 naar voren komt van ruim € 800.000 alsmede een overzicht van de stand en last van de leningen. Uit dat overzicht blijkt een schuldenlast van ongeveer € 7,5 miljoen (inclusief de ruim € 3,5 miljoen aan NPEX obligatieleningen).

In bovengenoemd gesprek heeft de heer Truijen aangegeven dat er ondanks het positief bedrijfsresultaat sprake is van liquiditeitskrapte. Dit komt omdat men deels kort is gefinancierd en daardoor de maandelijkse aflossings- en rentedruk (te) hoog is in combinatie met het seizoenspatroon dat Image Building kent. Men wil, nu de Ondernemingskamer procedure is beëindigd, het eerder ingezette herfinancieringsproces vervolgen om te komen tot een passende financieringsstructuur.

Een transparante communicatie met de obligatiehouders is essentieel voor het bestuur zoals dit de afgelopen tien jaar ook heeft plaatsgevonden. De opgeschorte rente is derhalve per 22 juli jl. alsnog betaald. Voor de komende twee maanden vraagt het bestuur van de uitgevende instelling wel enige financiële ruimte om de herfinanciering te kunnen uitwerken en heeft ons daarom verzocht om 2 maanden rente-uitstel. Op grond van de aangeleverde informatie en bovengenoemd gesprek zijn wij bereid dit uitstel te verlenen. Wij verlenen daarom hierbij op grond van artikel 9.4 van de betreffende Trustaktes twee maanden rente-uitstel. Dit rente-uitstel gaat per direct in en geldt voor de rentebetalingen van:

- 4 augustus 2024 en 4 september 2024 t.a.v. de obligaties die zijn uitgegeven op grond van het prospectus van de uitgevende instelling van 24 januari 2020;
- 20 augustus 2024 en 20 september 2024 t.a.v. de obligaties die zijn uitgegeven op grond van het prospectus van de uitgevende instelling van 27 februari 2020; respectievelijk
- 19 augustus 2024 en 19 september 2024 t.a.v. de obligaties die zijn uitgegeven op grond van het prospectus van de uitgevende instelling van 9 november 2022.

Begin september zal een obligatiehoudervergadering worden georganiseerd waarbij het bestuur de (positieve) jaarcijfers 2023 zal toelichten en dan wordt bepaald wanneer de uitgestelde rente wordt betaald. Tevens zal zij inzicht geven in de haar organisatorische en financiële situatie waarbij zij mogelijk een voorstel tot aanpassing van de obligatievoorwaarden zal doen.

Stichting Obligatiehoudersbelangen

25 juli 2024

Burgemeester Haspelslaan 172

1181 NE Amstelveen

E-mail: info@obligatiehoudersbelangen.org

Handelsregister Kamer van Koophandel: 53177770