



**Image Building Holding B.V.**  
**te 's-Gravenhage**  
**Rapport inzake de geconsolideerde jaarrekening 2023**

## **INHOUDSOPGAVE**

<b>ACCOUNTANTSRAPPORT</b>	<b>3</b>
1 Samenstellingsverklaring van de accountant	4
2 Resultaten	5
3 Financiële positie	7
<b>BESTUURSVERSLAG</b>	<b>9</b>
4 Directieverslag	10
<b>GECONSOLIDEERDE JAARREKENING 2023</b>	<b>13</b>
5 Balans per 31 december 2023	14
6 Winst- en verliesrekening over 2023	16
7 Algemene toelichting	17
8 Grondslagen voor financiële verslaggeving	19
9 Toelichting op balans	23
10 Toelichting op winst- en verliesrekening	33
11 Overige toelichtingen	38

**ACCOUNTANTSRAPPORT**

Aan de directie van  
Image Building Holding B.V.  
Marinevliegekamp 238  
2236 ZZ Valkenburg  
Nederland

Bleiswijk, 10 september 2024

Geachte directie,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2023 van uw besloten vennootschap. Ingevolge uw opdracht hebben wij de geconsolideerde jaarrekening 2023 van uw vennootschap samengesteld.

## 1 **SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT**

De jaarrekening van Image Building Holding B.V. te 's-Gravenhage is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2023 en de winst-en-verliesrekening over 2023 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Image Building Holding B.V.

Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Wij vestigen de aandacht op het onderdeel 'continuïteit' in de algemene toelichting van de jaarrekening, waarin uiteengezet is dat de entiteit afhankelijk is van de bereidwilligheid van de financieringspartijen om de financiering te blijven continueren of te converteren naar aandelenkapitaal. Deze condities duiden op het bestaan van een onzekerheid van materieel belang op grond waarvan gereede twijfel zou kunnen bestaan over de continuïteitsveronderstelling van de entiteit.

Bleiswijk, 10 september 2024

Van der Lans & Van der Leek Accountants en Adviseurs B.V.

namens deze,

W.G.

drs. K. van der Lans RA

## 2 RESULTATEN

### ONTWIKKELING RESULTAAT

De verslagperiode is afgesloten met een resultaat van € 852.208, tegenover € 375.950 over 2022. Ter analyse van het resultaat dient de volgende opstelling, die is ontleend aan de winst- en verliesrekening.

	2023		2022	
	€	%	€	%
Netto-omzet	8.868.512	100,0	7.074.481	100,0
Inkoopwaarde van de omzet	-2.040.480	-23,0	-1.363.126	-19,3
<b>Brutomarge (brutobedrijfsresultaat)</b>	<b>6.828.032</b>	<b>77,0</b>	<b>5.711.355</b>	<b>80,7</b>
<b>Personeelskosten</b>				
Lonen en salarissen	2.403.905	27,1	2.515.771	35,6
Sociale lasten	445.709	5,0	458.884	6,5
Pensioenlasten	64.829	0,7	54.483	0,8
Andere personeelskosten	284.555	3,2	-38.143	-0,5
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen</b>				
Afschrijvingen immateriële vaste activa	102.351	1,2	94.540	1,3
Afschrijvingen materiële vaste activa	25.271	0,3	61.434	0,9
<b>Overige bedrijfskosten</b>				
Beheervergoedingen	215.256	2,4	300.744	4,3
Huisvestingskosten	327.245	3,7	303.342	4,3
Exploitatiekosten	100.679	1,1	81.178	1,1
Verkoopkosten	280.184	3,2	286.724	4,1
Auto- en transportkosten	445.762	5,0	580.321	8,2
Kantoorkosten	128.908	1,5	136.431	1,9
Algemene kosten	569.636	6,4	270.416	3,8
<b>Som der kosten</b>	<b>5.394.290</b>	<b>60,8</b>	<b>5.106.125</b>	<b>72,2</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>1.433.742</b>	<b>16,2</b>	<b>605.230</b>	<b>8,6</b>
Financiële baten en lasten	-518.492	-5,8	-461.510	-6,5
<b>Resultaat voor belastingen</b>	<b>915.250</b>	<b>10,3</b>	<b>143.720</b>	<b>2,0</b>
Belastingen	-63.042	-0,7	232.230	3,3
<b>Resultaat</b>	<b>852.208</b>	<b>9,6</b>	<b>375.950</b>	<b>5,3</b>
Aandeel van derden in het resultaat	16.031	0,2	2.207	0,0
<b>Nettoresultaat na belasting</b>	<b>836.177</b>	<b>9,4</b>	<b>373.743</b>	<b>5,3</b>

### VERGELIJKING RESULTAAT

De ontwikkeling van het resultaat 2023 ten opzichte van 2022 kan als volgt worden verklaard:

	<u>2023</u>
	€
<b>Resultaat hoger door</b>	
Stijging brutomarge	1.116.677
Daling afschrijvingen en waardeverminderingen	28.352
<b>Resultaat lager door</b>	
Stijging personeelskosten	-208.003
Stijging overige bedrijfskosten	-108.514
Daling financieel resultaat	-56.982
Stijging belastingen resultaat	-295.272
<b>Totaal toename resultaat</b>	<u>476.258</u>

### KENGETALLEN RESULTAAT

#### Omzet en marge

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	%	%	%
Omzetontwikkeling (indexcijfer)	125,4	100,0	72,4
Brutomarge (brutomarge / netto-omzet)	77,0	80,7	86,1
Nettowinstmarge (resultaat / netto-omzet)	9,6	5,3	12,6

### 3 FINANCIËLE POSITIE

#### ONTWIKKELING WERKKAPITAAL

Het onderstaande overzicht geeft een beeld van de ontwikkeling van de liquiditeitspositie ultimo het verslagjaar en is ontleend aan de balans:

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
<b>Beschikbaar op lange termijn</b>		
Eigen vermogen	8.074.859	7.343.244
Aandeel van derden	105.977	86.204
Voorzieningen	687.300	600.851
Langlopende schulden	6.492.940	7.323.138
	<u>15.361.076</u>	<u>15.353.437</u>
<b>Vastgelegd op lange termijn</b>		
Immateriële vaste activa	930.144	902.744
Materiële vaste activa	13.554.693	13.591.189
Financiële vaste activa	946.297	959.266
	<u>15.431.134</u>	<u>15.453.199</u>
<b>Werkkapitaal</b>	<u>-70.058</u>	<u>-99.762</u>

De omvang van het werkkapitaal geeft informatie over de liquiditeitspositie van de onderneming.

#### OPBOUW WERKKAPITAAL

Onder werkkapitaal wordt verstaan het geheel van vlottende activa verminderd met de kortlopende schulden. Op basis van de balans kan een opstelling worden gegeven van het werkkapitaal:

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Vorraden	408.204	399.200
Vorderingen	2.307.489	2.137.045
Liquide middelen	301.747	513.631
<b>Vlottende activa</b>	<u>3.017.440</u>	<u>3.049.876</u>
Af: kortlopende schulden	3.087.498	3.149.638
<b>Werkkapitaal</b>	<u>-70.058</u>	<u>-99.762</u>

## KENGETALLEN FINANCIËLE POSITIE

### Liquiditeit

Uit de liquiditeit blijkt in hoeverre een onderneming aan haar financiële verplichtingen op korte termijn kan voldoen. Met behulp van onderstaande kengetallen kan een inzicht worden verkregen in de liquiditeitspositie van de onderneming.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kengetal	kengetal	kengetal
Current ratio (vlottende activa / kortlopende schulden)	0,98	0,97	0,56
Quick ratio (vlottende activa minus voorraden / kortlopende schulden)	0,85	0,84	0,45

### Solvabiliteit

Uit de solvabiliteit blijkt het weerstandsvermogen van een onderneming. Hoe hoog deze solvabiliteit moet zijn, hangt af van de aard van de onderneming. Hiervoor kunnen geen algemeen geldende normen worden gegeven. Met behulp van onderstaande kengetallen kan een inzicht worden verkregen in de solvabiliteit van de onderneming.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	%	%	%
Solvabiliteitsratio I (eigen vermogen / totaal vermogen)	44	40	37
Solvabiliteitsratio II (eigen vermogen / vreemd vermogen)	78	67	58

### Rentabiliteit

De rentabiliteit van het eigen vermogen bestaat uit een rentevergoeding voor het gebruik van het eigen vermogen en een vergoeding voor het nemen van risico's (ondernemersrisico). Met behulp van onderstaande kengetallen kan een inzicht worden verkregen in de rentabiliteit van het eigen vermogen in de onderneming.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	%	%	%
Rentabiliteit eigen vermogen (resultaat na belasting / gemiddeld eigen vermogen)	10,8	5,2	9,9

### Ondertekening van het accountantsverslag

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij steeds gaarne bereid.

Van der Lans & Van der Leek Accountants en Adviseurs B.V.  
 namens deze,

W.G.

drs. K. van der Lans RA



## **BESTUURSVERSLAG**

## 4 DIRECTIEVERSLAG

### Inleiding

De kracht van de combinatie is voor Image Building de afgelopen jaren echt een waarheid gebleken. Het combineren van jarenlange ervaring op het gebied van tijdelijke buitenreclame met het vakmanschap dat nodig is voor een ambachtelijk product als het traditionele buizenframe, heeft Image Building in ruim 25 jaar tot een toonaangevend bedrijf gemaakt.

Combineer dat met een innovatief product als de Trotter waarmee een ambachtelijke markt kan worden geïndustrialiseerd en je krijgt echt een krachtige en toekomstbestendige onderneming die internationaal haar vleugels kan uitslaan. Door de verschillende bedrijfsonderdelen goed op elkaar af te stemmen en waar mogelijk met elkaar te laten samenwerken, is de winst van het geheel groter dan de optelsom van de onderliggende delen.

Zo'n 11 jaar geleden heeft het bedrijf zien aankomen dat er behoefte is aan flexibele en innovatieve oplossingen in de markt van de tijdelijke buitenreclame. Er is toen stevig ingezet op de ontwikkeling van de Trotter. Dit heeft veel investeringen gevergd en aanvankelijk lag de focus op het zo breed mogelijk exploiteren van de Trotter in allerlei verschillende markten. Deze flexibiliteit is tijdens het afgelopen jaren met de uitbraak van covid-19 positief gebleken. Wij konden goed schakelen in de branches en ondanks de lockdowns toch een start in Duitsland maken.

Inmiddels is bewezen dat het product voldoet aan de behoeften in de markt. Bovendien is het concept zo ontwikkeld dat het overal ter wereld kan worden uitgerold. Hiervoor zijn diverse bedrijfsmodellen mogelijk, afhankelijk van de afstand en situatie per land. Het belangrijkste uitgangspunt van die modellen was dat wij te allen tijde het product en het concept in eigen hand hebben gehouden.

In dit directieverslag geven wij onze visie op onze geconsolideerde winst- en verliesrekening over het boekjaar eindigend op 31 december 2023.

### Toelichting op onze jaarcijfers

Na de reguliere Provinciale Staten verkiezingen in maart 2023, werd door de val van het kabinet in november van dat jaar een extra verkiezing voor de Tweede Kamer begin 2024 gepland. Dit was voor ons onverwacht, maar met de inspanningen van ons hele team zijn deze gelukkig ook weer goed verlopen. Aangezien de vraag naar onze media oplossingen tijdens de verkiezingen groter is dan de beschikbaarheid van Trotters, hebben we een aanvullend verkiezingsbord ontwikkeld op basis van ons frame concept. Hiermee kunnen wij zoveel mogelijk aan de vraag voldoen. Wij hebben daardoor extra omzet kunnen genereren met weliswaar een lagere marge dan bij de Trotter, maar hebben onze klanten niet hoeven te teleurstellen.

In totaal is de omzet met 25% gestegen. Deze stijging is voor een belangrijk deel toe te wijzen aan de extra verkiezingen. De bruto marge is daarentegen procentueel iets lager vanwege de relatief hogere kosten van de extra verkiezing.

De bedrijfskosten zijn licht gestegen. De grootste afwijking betreft de algemene kosten, hieronder vallen de eenmalige kosten van de begeleiding en (juridisch en financieel) advies rondom plaatsing van obligatielening op de NPEX en aanvullende financieringsoplossingen. Vanwege de krappe liquiditeitspositie in 2023 heeft het management afgezien van een deel van de management fee gedurende het jaar. Daarnaast zijn de autokosten aanzienlijk verminderd.

Als gevolg van de corona epidemie en de kosten van de storm in 2022 hadden wij eind 2022 een hoge schuld opgebouwd. Deze hebben wij slechts voor een gedeelte in 2023 kunnen herfinancieren. Het andere deel is gefaseerd voldaan met middelen die vrijkwamen uit de opbrengsten van de extra verkiezing.

### **Vooruitzichten 2024 en verder**

Inmiddels is 2024 al deels verstreken en hebben wij een goed zicht over het verloop van heel 2024.

De reguliere omzet is verder gegroeid en ook de verkiezingen in mei zijn conform verwachting verlopen. Ondanks dat het jaar maar één verkiezing telt, verwachten wij voor 2024 in de buurt te komen van het resultaat van 2023 met dubbele verkiezingen.

Niettemin wordt de onderneming geconfronteerd met twee belangrijke problemen. Enerzijds is er een tekort aan liquiditeiten om op dit moment aan de lopende rente- en aflossingsverplichtingen te kunnen voldoen. Anderzijds is er het afgelopen jaar een ernstig verschil van inzicht ontstaan tussen de beide bestuurders over het te voeren beleid. Dat is zodanig geëscaleerd dat de aandeelhouders in augustus hebben besloten één bestuurder tijdelijk te schorsen. Op dit moment vinden er gesprekken plaats tussen de betrokken partijen, waarbij beoogd wordt dat de geschorste bestuurder vrijwillig en in goed onderling overleg met de aandeelhouders per direct zijn bestuursfunctie neerlegt.

Terugkomend op de problematiek rondom de rente- en aflossingsverplichtingen, hebben we door het bestuursgeschil de benodigde herfinanciering helaas nog niet kunnen realiseren. De operationele kasstroom is onverminderd positief, echter niet voldoende om op korte termijn aan de rente aflossingsdruk te kunnen voldoen. Bovendien is 2025 het enige jaar (in de komende jaren tot aan 2033) waarin er geen verkiezingen plaatsvinden, wat leidt tot een lagere kasstroom dan normaal. Dit alles leidt tot een tekort in onze aflossingscapaciteit. Om die reden zijn we volop in gesprek met onze financiers om een passende oplossing voor dit probleem te vinden.

Maar niet alleen treffen we maatregelen op het gebied van onze financiering. Ook zijn we doende om kosten te besparen en wijzigingen aan te brengen in onze organisatiestructuur. Daarbij wordt ook nadrukkelijk gekeken naar het verlagen van de vaste lasten en de mogelijkheid om op variabele basis capaciteit van buiten in te huren, zodat we ook in een jaar zonder verkiezingen een positief resultaat kunnen waarborgen.

Overigens is het niet ondenkbaar dat er in de komende periode alsnog een verkiezing plaatsvindt, wat een gunstig effect zal hebben op ons resultaat en liquiditeitspositie.

Doordat er vanaf 2026 weer 7 opeenvolgende jaren verkiezingen zijn, denken we met aangepaste financieringsvoorwaarden een realistisch aflossingsschema te realiseren, om zodoende op duurzame wijze de schuldenlast terug te brengen.

Met onze huidige Trotter portefeuille kunnen wij verder groeien, zonder opnieuw te hoeven investeren in nieuwe Trotters.

Ondanks alle uitdagingen waar het bedrijf momenteel voor staat, zien wij op basis van de voorgestelde reorganisatiemaatregelen de komende jaren toch met vertrouwen tegemoet, vanwege onder meer de lange levensduur van de onze producten en de lange termijn verwachte operationele kasstroom.

*Valkenburg, september 2024*

*Michaël Truijen*

**GECONSOLIDEERDE JAARREKENING 2023**

## 5 BALANS PER 31 DECEMBER 2023

### ACTIVA

(Na voorstel resultaatbestemming)

	€	31-12-2023 €	€	31-12-2022 €
<b>Vaste activa</b>				
Immateriële vaste activa		930.144		902.744
Materiële vaste activa		13.554.693		13.591.189
Financiële vaste activa		946.297		959.266
<b>Vlottende activa</b>				
Voorraden		408.204		399.200
<b>Vorderingen</b>				
Handelsdebiteuren	1.049.856		979.191	
Overige verbonden partijen	364.214		146.365	
Aandeelhouders en deelnemingen	457.485		455.330	
Belastingvorderingen	27.446		-	
Overlopende activa	408.488		556.159	
		<u>2.307.489</u>		<u>2.137.045</u>
Liquide middelen		301.747		513.631
<b>Totaal</b>		<u><u>18.448.574</u></u>		<u><u>18.503.075</u></u>

**PASSIVA**

(Na voorstel resultaatbestemming)

	<u>€</u>	<u>31-12-2023</u> €	<u>€</u>	<u>31-12-2022</u> €
<b>Groepsvermogen</b>				
Eigen vermogen rechtspersoon	8.074.859		7.343.244	
Aandeel van derden in het groepsvermogen	105.977		86.204	
	<u>                    </u>	8.180.836	<u>                    </u>	7.429.448
Voorzieningen		687.300		600.851
Langlopende schulden		6.492.940		7.323.138
<b>Kortlopende schulden</b>				
Financiële verplichtingen (kortlopend)	1.154.907		623.364	
Schulden aan banken	340.727		417.158	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	586.610		579.895	
Overige verbonden partijen	153.888		198.675	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	423.363		542.067	
Overlopende passiva	428.003		788.479	
	<u>                    </u>	3.087.498	<u>                    </u>	3.149.638
<b>Totaal</b>		<u><u>18.448.574</u></u>		<u><u>18.503.075</u></u>



**6 WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2023**

	2023	2022
€	€	€
Netto-omzet	8.868.512	7.074.481
Inkoopwaarde van de omzet	-2.040.480	-1.363.126
<b>Brutomarge</b>	<b>6.828.032</b>	<b>5.711.355</b>
Personeelskosten	3.198.998	2.990.995
Afschrijvingen en waardeverminderingen	127.622	155.974
<b>Overige bedrijfskosten</b>		
Beheervergoedingen	215.256	300.744
Huisvestingskosten	327.245	303.342
Exploitatiekosten	100.679	81.178
Verkoopkosten	280.184	286.724
Auto- en transportkosten	445.762	580.321
Kantoorkosten	128.908	136.431
Algemene kosten	569.636	270.416
<b>Som der kosten</b>	<b>5.394.290</b>	<b>5.106.125</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>1.433.742</b>	<b>605.230</b>
Financiële baten en lasten	-518.492	-461.510
<b>Resultaat voor belastingen</b>	<b>915.250</b>	<b>143.720</b>
Belastingen	-63.042	232.230
<b>Resultaat na belastingen</b>	<b>852.208</b>	<b>375.950</b>
Aandeel van derden in het resultaat	16.031	2.207
<b>Nettoresultaat na belasting</b>	<b>836.177</b>	<b>373.743</b>



Image Building Holding B.V., te 's-Gravenhage

## 7 ALGEMENE TOELICHTING

Naam rechtspersoon	Image Building Holding B.V.
Rechtsvorm	Besloten vennootschap
Zetel rechtspersoon	's-Gravenhage
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel	27276179
Basisgrondslagen	Commercieel

### Belangrijkste activiteiten

#### Missie

We bieden onze opdrachtgevers een one-stop-shop met als doel om hun boodschap zichtbaar te maken voor hun doelgroep middels diverse reclamedragers. Ontzorgen is de basis. We plaatsen binnen circa vijf werkdagen en 'Nee' wordt altijd gevolgd door een alternatief.

#### Producten

Image Building Groep heeft de volgende productlijnen in haar assortiment:

- Het aluminium buizenframe is waar het bij Image Building allemaal mee begon. Het aluminium buizenframe is met haar industriële uiterlijk niet meer weg te denken uit de buitenreclame markt. Met dit product kan oneindig worden gevarieerd en is door hergebruik van buizen en koppelingen zeer duurzaam.
- Voor locaties met een glazen gevel is (raam)folie zeer geschikt. Het geeft een groot effect op de uitstraling van een locatie. Het plaatsen van raamfolie biedt bijvoorbeeld de mogelijkheid om de ruimte erachter te maskeren of om de passanten een impressie te geven van hoe de locatie er mogelijk uit kan komen te zien.
- Het blindframe is een stijlvol en strak product. Dit product kan voor zowel tijdelijke als langdurige uitingen zeer goed ingezet worden. Een geprint doek wordt om een aluminium profiel gespannen waardoor het een (semi)permanente uitstraling krijgt. Het blindframe zoals wij hem plaatsen is uitermate geschikt voor outdoor communicatie. Daarbij wordt de kwaliteit gegarandeerd. Het product is bestand tegen de onstuimige Nederlandse weersomstandigheden.
- De Trotter, een mobiel billboard, is de eerste kwalitatieve mobiele buitenreclamedrager. Hij bestaat uit een mooi afgewerkte betonnen voet, een in hoogte instelbare zuil en een aluminium kap met beeldrager. De Trotter is plaatsbaar op nagenoeg iedere ondergrond en gaat niet de grond in, zodat geen rekening gehouden hoeft te worden met kabels en leidingen. De Trotter heeft de duurzaamheid en uitstraling van straatmeubilair. Deze eye-catcher is de ideale oplossing voor buitenreclame en informatievoorziening van hoog niveau.

### Locatie feitelijke activiteiten

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Marinevliegkamp 238 A te Valkenburg.

### Grondslag consolidatie

In de geconsolideerde jaarrekening van Image Building Holding B.V. zijn de financiële gegevens verwerkt van de tot de groep behorende maatschappijen en andere rechtspersonen waarop een overheersende zeggenschap kan worden uitgeoefend of waarover de centrale leiding wordt gevoerd. De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld met toepassing van de grondslagen voor de waardering en de resultaatbepaling van Image Building Holding B.V.. De financiële gegevens van de groepsmaatschappijen en de andere in de consolidatie betrokken rechtspersonen en vennootschappen zijn volledig in de geconsolideerde jaarrekening opgenomen onder eliminatie van de onderlinge verhoudingen en transacties. Belangen van derden in het vermogen en in het resultaat van groepsmaatschappijen zijn afzonderlijk in de geconsolideerde jaarrekening tot uitdrukking gebracht.

Image Building Holding B.V., te 's-Gravenhage

### Consolidatiekring

De resultaten van nieuw verworven groepsmaatschappijen en de andere in de consolidatie meegenomen rechtspersonen en vennootschappen worden geconsolideerd vanaf de overnamedatum. Op die datum worden de activa, voorzieningen en schulden gewaardeerd tegen de reële waarden. De betaalde goodwill wordt geactiveerd en afgeschreven over de economische levensduur. De resultaten van afgestoten deelnemingen worden in de consolidatie verwerkt tot het tijdstip waarop de groepsband wordt verbroken.

### Overzicht geconsolideerde belangen

<i>Naam rechtspersoon</i>	<i>Vestigingsplaats</i>	<i>% kapitaal</i>
Image Building B.V.	's-Gravenhage	100,0
Outforce Media B.V.	's-Gravenhage	100,0
Trotter International Holding B.V.	's-Gravenhage	100,0
Trotter Properties B.V.	's-Gravenhage	100,0
Trotter.eu B.V.	's-Gravenhage	100,0
Trotter UK B.V.	's-Gravenhage	51,0
Trotter Deutschland GmbH	Emmerich am Rhein	100,0

### Informatie met betrekking tot de continuïteit

De vennootschap is diverse verplichtingen aangegaan ter financiering van de onderneming. In de loop van 2024 is een liquiditeitstekort ontstaan door de kortlopende aflossingsverplichtingen hiervan. In overleg met de financieringspartijen is tijdelijk uitstel overeengekomen voor een aantal aflossingsverplichtingen. Om het (tijdelijk) liquiditeitstekort te kunnen dekken of te verlichten is de vennootschap in onderhandeling getreden met de financieringspartijen.

De continuïteit van de vennootschap hangt in hoge mate af van de bereidheid van de financieringspartijen de financieringen te continueren dan wel te converteren naar aandelenkapitaal. Anderzijds tracht de vennootschap meer nadruk te leggen op de verkoop van Trotters om het werkkapitaal te versterken.

Hierdoor bestaat er een onzekerheid van materieel belang op grond waarvan gerede twijfel zou kunnen bestaan over de continuïteit van het geheel van de werkzaamheden van de vennootschap.

De directie van de vennootschap heeft een positief vooruitzicht voor de langere termijn. In het directieverslag treft u deze visie aan. De in de onderhavige jaarrekening gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn dan ook gebaseerd op de veronderstelling van continuïteit van de vennootschap.

### Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Image Building Holding B.V. zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

## 8 GRONDSLAGEN VOOR FINANCIËLE VERSLAGGEVING

### ALGEMEEN

#### Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

#### Algemene grondslagen voor waardering activa en passiva

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

#### Algemene grondslagen bepaling resultaat

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

#### Materiële fouten

In de vergelijkende cijfers van deze jaarrekening heeft een fouterstel plaatsgevonden. De balanspost latente belastingverplichtingen was per 31 december 2021 (€ 600.851) niet separaat gerubriceerd, deze was begrepen in de herwaarderingsreserve die onderdeel uitmaakt van het eigen vermogen. Deze fout is retrospectief hersteld. Voor fouterstel bedroeg het saldo van het eigen vermogen per 1 januari 2022 € 7.944.095, na fouterstel bedraagt deze € 7.343.244.

### GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING ACTIVA

#### Immateriële vaste activa

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder aftrek van afschrijvingen. Er wordt rekening gehouden met bijzondere waardeverminderingen; dit is het geval als de boekwaarde van het actief (of van de kasstroom genererende eenheid waartoe het actief behoort) hoger is dan de realiseerbare waarde ervan.

#### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen actuele waarde, behalve de verbouwingen. De taxatie vindt periodiek plaats door een onafhankelijk taxateur. De herwaardering wordt weergegeven exclusief cumulatieve afschrijvingen.

##### Machines en installaties

Dit betreft alle gereedschappen, machines en matrijzen die in gebruik zijn. In het algemeen is er bij deze post een forse initiële afschrijving bij indien nieuw aangeschaft, met daarna een minimale waardeverminderingen.

##### Inventaris

Dit betreft alle meubilair, computers, en printers en de delen van de verbouwing die nog een waarde vertegenwoordigen.

##### Vervoermiddelen

Dit betreft het gehele wagenpark, bestaande uit personenauto's, werkbussen, hoogwerkers en vrachtwagens.

Image Building Holding B.V., te 's-Gravenhage

#### Trotters

Deze post bevat de Trotters en de in gebruik zijnde LED blokken voor de LED-Trotters. De enkele nog in gebruik zijnde prototypes uit 2012 zijn niet opgenomen in de waardering. De taxateur heeft het gebruik van duurzame materialen benadrukt en geeft een levensduur van tientallen jaren aan. Aangezien in de verhuur geen onderscheid wordt gemaakt in de leeftijd van de Trotter is in de waardering ook geen onderscheid gemaakt in leeftijd van de Trotters. De verdien capaciteit is onafhankelijk van de leeftijd. De waardering is ook onderhevig is kostprijsmutaties in lonen en materialen die worden gebruikt.

In de waardering is ook inbegrepen het gehele concept, de duurzame en de bijna onderhoudsvrije uitvoering van de Trotters en het daarop rustende intellectuele eigendom. De waardering is daarmee hoger dan de directe productiekosten aan materiaal en arbeid.

In de afgelopen jaren zijn de materiaalkosten en de lonen gestegen. Dit heeft, naast de investeringen geleid tot een waardevermeerdering. De waardering is inclusief de bij de Trotters behorende transport- en opslagbokken.

#### Frames

Dit betreft al het materiaal (aluminium buizen, koppelingen) dat op voorraad of in gebruik is. Er is een afslag gedaan op de waarde voor het ophalen van de geplaatste frames. De waarde van frames wordt grotendeels bepaald door de prijzen van aluminium. Hierdoor kunnen in de waardering fluctuaties ontstaan.

#### Verbouwing

Dit betreft de uitgevoerde verbouwingen voor de nieuwe locatie in Valkenburg van het kantoor en de werkplaats. De verbouwingen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur.

#### Financiële vaste activa

Deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode (nettovermogenswaarde). Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is.

De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt uitgegaan van de waarderingsgrondslagen van de desbetreffende deelneming.

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover Image Building Holding B.V. in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt hiervoor een voorziening getroffen. De eerste waardering van gekochte deelnemingen is gebaseerd op de reële waarde van de identificeerbare activa en passiva op het moment van acquisitie. Voor de vervolgwaaarding worden de grondslagen toegepast die gelden voor deze jaarrekening, uitgaande van de waarden bij eerste waardering.

Als resultaat wordt verantwoord het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat. Deelnemingen waarop geen invloed van betekenis kan worden uitgeoefend, worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs. Als resultaat wordt in aanmerking genomen het in het verslagjaar gedeclareerde dividend van de deelneming, waarbij niet in contanten uitgekeerde dividenden worden gewaardeerd tegen reële waarde.

Image Building Holding B.V., te 's-Gravenhage

Latente belastingvorderingen worden opgenomen voor verrekenbare fiscale verliezen en voor verrekenbare tijdelijke verschillen tussen de waarde van de activa en passiva volgens fiscale voorschriften enerzijds en de in deze jaarrekening gevolgde waardingsgrondslagen anderzijds, met dien verstande dat latente belastingvorderingen alleen worden opgenomen voor zover het waarschijnlijk is dat er toekomstige fiscale winst zal zijn waarmee de tijdelijke verschillen kunnen worden verrekend en verliezen kunnen worden gecompenseerd.

De berekening van de latente belastingvorderingen geschiedt tegen de op het einde van het verslagjaar geldende belastingtarieven of tegen de in komende jaren geldende tarieven, voor zover deze al bij wet zijn vastgesteld. Latente belastingvorderingen worden gewaardeerd op nominale waarde.

De onder financiële vaste activa opgenomen vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen de reële waarde onder aftrek van transactiekosten (indien materieel). Vervolgens worden deze vorderingen gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, welke in het algemeen gelijk is aan de nominale waarde. Bij de waardering wordt rekening gehouden met eventuele waardeverminderingen.

#### **Vorraden**

Vorraden grond- en hulpstoffen en handelsgoederen worden gewaardeerd tegen kostprijs of lagere marktwaarde. Deze lagere marktwaarde wordt bepaald door individuele beoordeling van de voorraden.

#### **Vorderingen**

De vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde inclusief transactiekosten indien materieel. De vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Indien er geen sprake is van agio of disagio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen, onder aftrek van voorzieningen wegens oninbaarheid.

#### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### **GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING PASSIVA**

#### **Voorzieningen**

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. Pensioenvoorzieningen worden gewaardeerd op basis van actuariële grondslagen. De overige voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij anders vermeld.

#### **Voorziening voor belastingen**

Voor in de toekomst te betalen belastingbedragen uit hoofde van verschillen tussen commerciële en fiscale balanswaarderingen wordt een voorziening getroffen ter grootte van de som van deze verschillen vermenigvuldigd met het geldende belastingtarief.



Image Building Holding B.V., te 's-Gravenhage

### **Langlopende schulden**

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien er geen sprake is van agio of disagio of transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

## **GRONDSLAGEN VOOR BEPALING RESULTAAT**

### **Netto-omzet**

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengsten van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen. Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend. Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht, gebaseerd op de tot dat moment in het kader van de dienstverlening gemaakte kosten in verhouding tot de geschatte kosten van de totaal te verrichten dienstverlening. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

### **Brutomarge**

De brutomarge bestaat uit het verschil tussen de netto-omzet en de kostprijs van de omzet, alsmede uit de overige bedrijfsopbrengsten.

### **Overige bedrijfskosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### **Rentebaten en soortgelijke opbrengsten**

Rentebaten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa.

### **Rentelasten en soortgelijke kosten**

Rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

### **Belastingen**

De vennootschapsbelasting wordt berekend tegen het geldende tarief over het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met permanente verschillen tussen de winstberekening volgens de jaarrekening en de fiscale winstberekening, en waarbij actieve belastinglatenties (indien van toepassing) slechts worden gewaardeerd voor zover de realisatie daarvan waarschijnlijk is.

## 9 TOELICHTING OP BALANS

### IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
<b>Kosten van ontwikkeling</b>		
Ontwikkeling trotters	33.470	50.607
Ontwikkeling software (BOS)	896.674	852.137
<b>Totaal</b>	<u>930.144</u>	<u>902.744</u>

Onderstaand overzicht geeft het verloop van de immateriële vaste activa gedurende het boekjaar weer:

	<u>Kosten van ontwikkeling</u>
	€
<b>Boekwaarde 1 januari 2023</b>	
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	1.853.997
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-951.253
	<u>902.744</u>
<b>Mutaties 2023</b>	
Investerings	129.751
Afschrijvingen	-102.351
	<u>27.400</u>
<b>Boekwaarde 31 december 2023</b>	
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	1.983.748
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-1.053.604
	<u>930.144</u>
Afschrijvingspercentage	10,0

**MATERIËLE VASTE ACTIVA**

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
<b>Machines en installaties</b>		
Machines en gereedschappen	564.000	512.771
<b>Andere vaste bedrijfsmiddelen</b>		
Verbouwing	39.899	61.398
Inventaris	98.794	42.190
Trotters en LED-blokken	10.650.000	10.699.146
Frames	1.340.000	1.466.159
Vervoermiddelen	862.000	809.525
	<u>12.990.693</u>	<u>13.078.418</u>
<b>Totaal</b>	<u>13.554.693</u>	<u>13.591.189</u>

Onderstaand overzicht geeft het verloop van de materiële vaste activa gedurende het boekjaar weer:

	Machines en installaties	Andere vaste bedrijfs- middelen	Totaal
	€	€	€
<b>Boekwaarde 1 januari 2023</b>			
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	650.149	11.382.518	12.032.667
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-158.525	-153.850	-312.375
Cumulatieve herwaarderings	21.147	1.849.750	1.870.897
	<u>512.771</u>	<u>13.078.418</u>	<u>13.591.189</u>
<b>Mutaties 2023</b>			
Investerings	-	209.366	209.366
Desinvesterings	-	-120.000	-120.000
Herwaarderings (minus terugnemings afschrijvingen en verkrijgingsprijs)	51.229	-151.820	-100.591
Afschrijvingen	-	-25.271	-25.271
	<u>51.229</u>	<u>-87.725</u>	<u>-36.496</u>
<b>Boekwaarde 31 december 2023</b>			
Verkrijgings- of vervaardigingsprijs	650.149	11.096.294	11.746.443
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-138.829	-188.838	-327.667
Cumulatieve herwaarderings	52.680	2.083.237	2.135.917
	<u>564.000</u>	<u>12.990.693</u>	<u>13.554.693</u>

**Toelichting**

De waardering van de materiële vaste activa berust op een taxatie verricht in januari 2024 door een gecertificeerd Register-Taxateur.



**FINANCIËLE VASTE ACTIVA**

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
<b>Latente belastingvorderingen</b>		
Beschikbare voorwaartse verliescompensatie	690.327	676.027
<b>Overige vorderingen (langlopend)</b>		
Borgsommen huur	51.420	51.420
Vooruitbetaalde kosten m.b.t. obligatieleningen NPEX	105.800	133.069
Lening TPV 1 B.V.	98.750	98.750
	<u>255.970</u>	<u>283.239</u>
<b>Totaal</b>	<u>946.297</u>	<u>959.266</u>

Onderstaand overzicht geeft het verloop van de financiële vaste activa gedurende het boekjaar weer:

	<u>Latente belasting- vorderingen</u>	<u>Overige vorderingen (langlopend)</u>	<u>Totaal</u>
	€	€	€
Boekwaarde 1 januari 2023	676.027	283.239	959.266
<b>Mutaties 2023</b>			
Investerings	14.300	-	14.300
Desinvesteringen	-	-27.269	-27.269
	<u>14.300</u>	<u>-27.269</u>	<u>-12.969</u>
<b>Boekwaarde 31 december 2023</b>	<u>690.327</u>	<u>255.970</u>	<u>946.297</u>

**Toelichting**
**Beschikbare voorwaartse verliescompensatie**

Per 31 december 2023 bedraagt de omvang van de nog te verrekenen verliezen van de geconsolideerde belangen € 3.633.302. Voor deze compensabele verliezen is een latente belastingvordering opgenomen die is gewaardeerd tegen het nominale belastingtarief van 19%.

**VOORRADEN**

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
<b>Grond- en hulpstoffen</b>		
Voorraad onderdelen t.b.v. bouw trotters	486.704	415.850
Voorraad overige onderdelen	119.000	119.000
Voorziening incurante voorraad onderdelen t.b.v. bouw trotters	-168.500	-106.650
Voorziening incurante voorraad overige onderdelen	-29.000	-29.000
<b>Totaal</b>	<u>408.204</u>	<u>399.200</u>

**Toelichting**

De getroffen voorziening berust op een taxatie verricht in januari 2024 door een gecertificeerd Register-Taxateur.

**VORDERINGEN**

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
<b>Vorderingen op handelsdebiteuren, bruto</b>		
Debiteuren	1.056.441	983.542
Voorziening dubieuze debiteuren	-6.585	-4.351
	<u>1.049.856</u>	<u>979.191</u>
<b>Overige verbonden partijen</b>		
Rekening-courant TPV 1 B.V.	364.214	146.365
<b>Aandeelhouders en deelnemingen</b>		
Rekening-courant Miller B.V.	293.063	283.553
Rekening-courant Loods B.V.	164.422	171.777
	<u>457.485</u>	<u>455.330</u>
<b>Belastingvorderingen</b>		
Vennootschapsbelasting	27.446	-

**Overlopende activa**

Vooruitbetaalde bedragen	305.819	437.335
Overigen	102.669	118.824
	<u>408.488</u>	<u>556.159</u>
<b>Totaal</b>	<u><u>2.307.489</u></u>	<u><u>2.137.045</u></u>

**Toelichting**

Een rente wordt in rekening gebracht gelijk aan het 3 maands Euribor in de laatste maand van het jaar met een opslag van 2%.

**LIQUIDE MIDDELEN**

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Banktegoeden	300.773	513.631
Kasmiddelen	974	-
<b>Totaal</b>	<u><u>301.747</u></u>	<u><u>513.631</u></u>

**Toelichting**

De per balansdatum aanwezige liquide middelen staan de vennootschap ter vrije beschikking.

**GROEPSVERMOGEN**
**Toelichting**

In het groepsvermogen is begrepen een herwaarderingsreserve van € 2.135.917 (2022: € 1.870.897) en een wettelijke reserve van € 930.144 (2022: € 902.744). De herwaarderingsreserve wordt weergegeven exclusief cumulatieve afschrijvingen.

**VOORZIENINGEN**

	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
<b>Voorziening voor belastingen</b>		
Latente belastingverplichtingen	687.300	600.851
<b>Totaal</b>	<u>687.300</u>	<u>600.851</u>

**Voorziening voor belastingen**

Het verloop van de post is als volgt:

	2023	2022
	€	€
<i>Voorziening voor belastingen</i>		
Stand 1 januari	600.851	600.851
Toename van voorziening	86.449	-
<b>Stand 31 december</b>	<u>687.300</u>	<u>600.851</u>

**LANGLOPENDE SCHULDEN**

	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
<b>Andere obligaties en onderhandse leningen</b>		
Obligatieleningen NPEX	3.533.000	3.963.000
<b>Financiële lease verplichtingen (langlopend)</b>		
Leaseverplichting ABC Finance (321 trotters)	558.070	-
Leaseverplichting ABC Finance (190 Trotters)	-	344.434
Leaseverplichting BNP (200 Trotters)	289.219	311.964
Leaseverplichting Beequip (100 Trotters)	288.547	471.978
Leaseverplichting Volvo vrachtwagen (97-BRB-4)	153.005	175.440
Leaseverplichting ABC Finance (62 trotters)	-	165.626
Leaseverplichting ABC Finance (69 Trotters)	-	30.647
Leaseverplichting Scania Vrachtwagen (69-BBV-5)	-	60.176
Leaseverplichting Volvo aanhanger (88-WX-TX)	21.970	27.002
Leaseverplichting Mercedes Benz (VBZ-70-J)	1.224	14.160
Leaseverplichting Hoogwerker (V-592-LR)	30.564	3.500
Leaseverplichting Mercedes Benz (VPH-64-J)	20.492	-
Leaseverplichting Scania Aanhanger (10-WK-DL)	-	9.901
	<u>1.363.091</u>	<u>1.614.828</u>

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
<b>Schulden aan aandeelhouders en deelnemingen</b>		
Lening Pecari B.V.	409.722	290.178
<b>Belastingen en premies sociale verzekeringen (bijzonder uitstel)</b>		
Vennootschapsbelastingsschulden (uitstelregeling Corona)	-	12.507
Omzetbelastingsschulden (uitstelregeling Corona)	432.174	562.987
Loonheffing- en premieschulden (uitstelregeling Corona)	492.453	679.638
<b>Overige schulden</b>		
Lening private investeerder	200.000	200.000
Lening BridgeFund III	62.500	-
	<u>262.500</u>	<u>200.000</u>
<b>Totaal</b>	<u>6.492.940</u>	<u>7.323.138</u>

### Toelichting Obligatieleningen NPEX

#### *Obligatielening II*

Op 4 februari 2020 is door Image Building Holding B.V. een obligatielening uitgegeven met een totale inschrijving ad € 1.500.000. De uitgegeven obligaties hebben een nominale waarde ad € 1.000. De obligaties worden voor de beleggers beheerd door de Stichting Bewaarbedrijf NPEX. De Stichting Obligatiehoudersbelangen behartigd de belangen van de obligatiehouders waarvan de obligaties via de NPEX worden verhandeld. De obligaties van nominaal € 1.000 zijn achtergesteld. Het rentepercentage is 8% op jaarbasis en wordt maandelijks aan de obligatiehouders uitgekeerd voor een bedrag ad € 6,67 per obligatie. Aflossingsdatum voor de obligatielening is 3 februari 2026. De overige voorwaarden worden genoemd in de zekerhedenakte tussen Image Building Holding B.V. en Stichting Bewaarbedrijf NPEX, alsmede in de garantieovereenkomst tussen Stichting Obligatiehoudersbelangen en Image Building Holding B.V.

#### *Obligatielening III*

Op 20 april 2020 is door Image Building Holding B.V. een obligatielening uitgegeven met een totale inschrijving ad € 604.000. Deze obligaties zijn gebruikt om de obligatielening I deels af te lossen. De uitgegeven obligaties hebben een nominale waarde ad € 1.000. De obligaties worden voor de beleggers beheerd door de Stichting Bewaarbedrijf NPEX. De Stichting Obligatiehoudersbelangen behartigd de belangen van de obligatiehouders waarvan de obligaties via de NPEX worden verhandeld. De obligaties van nominaal € 1.000 zijn achtergesteld. Het rentepercentage is 8% op jaarbasis en wordt maandelijks aan de obligatiehouders uitgekeerd voor een bedrag ad € 6,67 per obligatie. Aflossingsdatum voor de obligatielening is 19 april 2026. De overige voorwaarden worden genoemd in de zekerhedenakte tussen Image Building Holding B.V. en Stichting Bewaarbedrijf NPEX.

Image Building Holding B.V., te 's-Gravenhage

#### *Obligatielening IV*

Op 12 december 2022 is door Image Building Holding B.V. een obligatielening uitgegeven met een totale inschrijving ad € 1.429.000. De uitgegeven obligaties hebben een nominale waarde ad € 1.000. De obligaties worden voor de beleggers beheerd door de Stichting Bewaarbedrijf NPEX. De Stichting Obligatiehoudersbelangen behartigd de belangen van de obligatiehouders waarvan de obligaties via de NPEX worden verhandeld. De obligaties van nominaal € 1.000 zijn achtergesteld. Het rentepercentage is 9% op jaarbasis en wordt maandelijks aan de obligatiehouders uitgekeerd voor een bedrag ad € 7,50 per obligatie. Aflossingsdatum voor de obligatielening is 11 december 2028. De overige voorwaarden worden genoemd in de zekerhedenakte tussen Image Building Holding B.V. en Stichting Bewaarbedrijf NPEX.

#### **Lening Pecari B.V.**

Van de lening van Pecari B.V. is voor een bedrag van € 290.177 in 2023 overgenomen van Trotter International Holding B.V. Het restant van € 209.823 is in 2023 opgenomen waarmee de hoofdsom € 500.000 bedraagt. Het rentepercentage is 3,5% op jaarbasis. De lening heeft een looptijd van 6 jaar met ingang van 1 januari 2023. Vanaf 1 januari 2024 wordt de lening afgelost in 60 maanden. Ter zekerheidsstelling is een pandrecht afgegeven op 135 Trotters.

#### **Lening private investeerder**

Op 15 augustus 2022 is door Image Building Holding B.V. een lening aangegaan met een totaalbedrag ad € 200.000. Dit bedrag staat gelijk aan 200 obligaties met een nominale waarde ad € 1.000. Het rentepercentage is 8% op jaarbasis en wordt maandelijks uitgekeerd voor een bedrag ad € 6,67 per obligatie. De lening heeft een looptijd van 60 maanden en is aflossingsvrij. Deze lening is achtergesteld.

#### **Lening BridgeFund III**

Op 30 juni 2023 is door Image Building Holding B.V. een lening aangegaan met een hoofdsom van € 250.000. Het rentepercentage is 18,9% op jaarbasis. De lening heeft een looptijd van 24 maanden en wordt wekelijks afgelost met een termijnbedrag van € 2.865,38. De aflossingsverplichting voor het komend jaar is verantwoord onder de kortlopende schulden.

#### **Belastingen en premies sociale verzekeringen (bijzonder uitstel)**

Er is gebruik gemaakt van de uitstelregeling voor de omzetbelasting en loonheffing. Deze posities dienen vanaf 1 oktober 2022 in 7 jaar te worden terugbetaald en zijn derhalve gepresenteerd als langlopende verplichtingen. De aflossingsverplichting voor het komend jaar is verantwoord onder de kortlopende schulden.

#### **Financiële lease verplichtingen**

Deze lease verplichtingenleningen zijn verstrekt ter financiering van diverse objecten. De looptijden, aflossingen en rentepercentages zijn variërend. De afgegeven zekerheden betreft de leaseobjecten.

Aflossingsverplichtingen binnen 12 maanden na afloop van het boekjaar zijn niet begrepen in de hierboven genoemde bedragen, maar opgenomen onder de kortlopende schulden.



**KORTLOPENDE SCHULDEN**

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Financiële verplichtingen (kortlopend)	1.154.907	623.364
<b>Schulden aan banken</b>		
NL75 INGB 0007 4255 72	340.727	417.158
	<u>340.727</u>	<u>417.158</u>
<b>Schulden aan leveranciers en handelskredieten</b>		
Crediteuren	586.610	579.895
<b>Overige verbonden partijen</b>		
Rekening-courant HJGL Holding B.V.	153.888	198.675
<b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
Vennootschapsbelastingsschulden	-	20.896
Omzetbelastingsschulden	315.343	416.853
Loonheffing- en premieschulden	108.020	104.318
	<u>423.363</u>	<u>542.067</u>
<b>Overlopende passiva</b>		
Reservering vakantiegeld	89.655	91.224
Reservering vakantiedagen	76.431	61.467
Reservering accountantskosten	45.000	47.120
Reservering accountantskosten i.v.m. NOW controle	-	21.000
Reservering advieskosten	36.000	-
Terug te betalen NOW	61.275	94.905
Vooruitgefactureerde bedragen	-	387.733
Overigen	119.642	85.030
	<u>428.003</u>	<u>788.479</u>
<b>Totaal</b>	<u><u>3.087.498</u></u>	<u><u>3.149.638</u></u>

**Toelichting**
**Schulden aan de bank**

De vennootschap heeft beschikking over een kredietfaciliteit bij de ING. Per 31 december 2023 bedraagt het kredietlimiet € 350.000. Deze wordt maandelijks verlaagd met € 12.500.

**Terug te betalen NOW**

In 2020 en 2021 was er sprake van Coronasubsidies in de vorm van de Tegemoetkoming Vaste Lasten (TVL) en de Noodmaatregel Overbrugging Werkgelegenheid (NOW). In 2022 en 2023 was dit niet meer het geval. Op het moment van opmaken van dit jaarrapport waren alle aanvragen tot subsidieafrekeningen definitief ingediend.

Image Building Holding B.V., te 's-Gravenhage

## **NIET IN DE BALANS OPGENOMEN VERPLICHTINGEN**

### **Fiscale eenheid**

De vennootschappen Image Building Holding B.V. en Image Building B.V. maken gezamenlijk deel uit van een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en zijn uit dien hoofde hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

### **Vermelding aansprakelijkheidsstelling**

Image Building Holding B.V. heeft beschikking over een kredietfaciliteit bij de ING. De vennootschappen Trotter.eu B.V., Trotter Properties B.V., Trotter International Holding B.V., Outforce Media B.V. en Image Building B.V. zijn hiervoor mede aansprakelijk.

### **Betalingen ter verkrijging van (gebruiks)rechten**

De vennootschap Trotter.eu B.V. is meerjarige financiële verplichtingen aangegaan terzake van de huur van 318 trotters. De overeenkomst vangt aan op 1 oktober 2020 en kent een looptijd van 90 maanden. De verplichting bedraagt € 112.956 voor 2024.

De vennootschap Image Building B.V. is voor onbepaalde tijd financiële verplichtingen aangegaan terzake van de huur van onroerende zaken. De verplichting voor 2024 bedraagt afgerond € 230.000.



## 10 TOELICHTING OP WINST- EN VERLIESREKENING

### OMZET EN BRUTOMARGE

	2023	2022
	€	€
<b>Netto-omzet</b>		
Omzet Trotters	6.106.961	4.708.464
Omzet frames en stickers	1.998.392	1.967.576
Omzet overigen	763.159	398.441
	<u>8.868.512</u>	<u>7.074.481</u>
<b>Som der bedrijfsopbrengsten</b>	<u>8.868.512</u>	<u>7.074.481</u>
Inkoopwaarde van de omzet	2.040.480	1.363.126
<b>Brutomarge (brutobedrijfsresultaat)</b>	<u>6.828.032</u>	<u>5.711.355</u>

### PERSONEELSKOSTEN

	2023	2022
	€	€
<b>Lonen en salarissen</b>		
Brutolonen	2.509.404	2.553.358
S&O Subsidie	-44.980	-38.341
Ontvangen ziekengeld	-41.807	-
UWV Noodmaatregel Corona	-11.689	754
Lage-inkomensvoordeel	-7.023	-
	<u>2.403.905</u>	<u>2.515.771</u>
Sociale lasten	445.709	458.884
Pensioenlasten	64.829	54.483
<b>Andere personeelskosten</b>		
Ziekteverzuimverzekering	70.102	54.505
Uitzendkrachten	75.465	171.519
Reiskostenvergoedingen	35.102	37.735
Kantinekosten	24.465	17.504
Onkostenvergoedingen	19.340	32.188
Arbodienst	7.724	6.446
Opleidingskosten	4.195	19.476
Wervingskosten personeel	1.008	79.405
Overige personeelskosten	84.215	53.367
Doorbelaste personeelskosten	-37.061	-510.288
	<u>284.555</u>	<u>-38.143</u>
<b>Totaal</b>	<u>3.198.998</u>	<u>2.990.995</u>

**Tegemoetkoming NOW-regeling**

In 2020 en 2021 was er sprake van Coronasubsidie in de vorm van de Noodmaatregel Overbrugging Werkgelegenheid (NOW). In 2022 en 2023 was dit niet meer het geval. Op het moment van opmaken van dit jaarrapport waren alle aanvragen tot subsidieafrekeningen definitief ingediend.

**AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN**

	2023	2022
	€	€
<b>Afschrijving op immateriële vaste activa</b>		
Afschrijving ontwikkeling trotters	17.137	94.540
Afschrijving ontwikkeling software (BOS)	85.214	-
	<u>102.351</u>	<u>94.540</u>
Afschrijving op materiële vaste activa	25.271	63.667
Boekresultaat op materiële vaste activa	-	-2.233
<b>Totaal</b>	<u><u>127.622</u></u>	<u><u>155.974</u></u>

**OVERIGE BEDRIJFSKOSTEN**

	2023	2022
	€	€
<b>Beheervergoedingen</b>		
Managementvergoedingen Loods B.V.	78.000	120.000
Managementvergoedingen Miller B.V.	78.000	120.000
Managementvergoedingen HJC Mol Holding B.V.	59.256	60.744
	<u>215.256</u>	<u>300.744</u>
<b>Huisvestingskosten</b>		
Huurkosten	265.414	241.042
Energiekosten	27.973	30.516
Schoonmaakkosten	24.955	21.080
Overige huisvestingskosten	8.903	10.704
	<u>327.245</u>	<u>303.342</u>
<b>Exploitatiekosten</b>		
Onderhoud machines en gereedschap	76.077	40.748
Aanschaf klein gereedschap	24.443	38.835
Overige exploitatiekosten	159	1.595
	<u>100.679</u>	<u>81.178</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
<b>Verkoopkosten</b>		
Reclame- en advertentiekosten	131.790	151.753
Representatiekosten	60.659	59.458
Reis- en verblijfkosten	25.107	20.447
Beurskosten	24.538	33.244
Product- en marktontwikkeling	16.250	16.750
Dotatie voorziening dubieuze debiteuren	2.234	-
Overige verkoopkosten	19.606	5.072
	<u>280.184</u>	<u>286.724</u>
<b>Auto- en transportkosten</b>		
Brandstofkosten	198.200	242.030
Onderhoudskosten	95.956	92.931
Lease- en huurkosten	30.235	88.286
Wegenbelasting	15.153	14.148
Verzekeringen	49.529	35.161
Mobiliteitsvergoedingen Loods B.V.	24.000	24.000
Mobiliteitsvergoedingen Miller B.V.	24.000	24.000
Overige autokosten	8.689	59.765
	<u>445.762</u>	<u>580.321</u>
<b>Kantoorkosten</b>		
Automatiseringskosten	60.262	69.151
Telefoonkosten	35.671	44.110
Contributies en abonnementen	4.287	6.040
Overige kantoorkosten	28.688	17.130
	<u>128.908</u>	<u>136.431</u>
<b>Algemene kosten</b>		
Accountantskosten	36.149	35.180
Advieskosten	410.644	106.979
Kosten NPEX	66.587	81.052
Patentkosten	24.320	19.523
Verzekeringen	49.746	42.728
Overige baten en lasten	-17.810	-15.046
	<u>569.636</u>	<u>270.416</u>
<b>Totaal</b>	<u>2.067.670</u>	<u>1.959.156</u>

**FINANCIËLE BATEN EN LASTEN**

	2023	2022
	€	€
<b>Rentebaten aandeelhouders en deelnemingen</b>		
Rente rekening-courant Miller B.V.	8.743	7.798
Rente rekening-courant Loods B.V.	6.856	6.589
	<u>15.599</u>	<u>14.387</u>
<b>Rentebaten andere partijen</b>		
Rente lening TPV 1 B.V.	4.782	-
Rente rekening-courant TPV 1 B.V.	1.856	-
Overige rentebaten	130	-
	<u>6.768</u>	<u>-</u>
<b>Rentelasten aandeelhouders en deelnemingen</b>		
Rente lening Pecari B.V.	-23.251	-9.966
<b>Rentelasten overige verbonden maatschappijen</b>		
Rente rekening-courant HJGL Holding B.V.	-6.913	-7.683
Rente rekening-courant TPV 1 B.V.	-2.158	-232
	<u>-9.071</u>	<u>-7.915</u>
<b>Rentelasten banken</b>		
Rente obligatieleningen	-323.739	-301.275
Rente leaseverplichtingen	-117.242	-109.798
Rente leningen BridgeFund	-17.549	-18.738
	<u>-458.530</u>	<u>-429.811</u>
<b>Rentelasten andere partijen</b>		
Rente- en bankkosten	-20.937	-19.665
Rente lening private investeerder	-16.000	-6.667
Overige rentelasten	-13.070	-1.873
	<u>-50.007</u>	<u>-28.205</u>
<b>Financiële baten en lasten (saldo)</b>	<u><u>-518.492</u></u>	<u><u>-461.510</u></u>

**BELASTINGEN**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
<b>Latente vennootschapsbelasting</b>		
Mutatie latente belastingvorderingen	-14.300	-251.511
Mutatie latente belastingverplichtingen	86.449	-
	<u>72.149</u>	<u>-251.511</u>
<b>Vennootschapsbelasting huidig boekjaar</b>		
Vennootschapsbelasting	2.561	19.281
Vennootschapsbelasting (carry-back)	-11.668	-
	<u>-9.107</u>	<u>19.281</u>
<b>Belastingen resultaat</b>	<u>63.042</u>	<u>-232.230</u>

## 11 OVERIGE TOELICHTINGEN

### WERKNEMERS

Het gemiddelde aantal werknemers gedurende het boekjaar bij Image Building Holding B.V. bedroeg:

*Gemiddeld aantal werknemers over periode*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	fte	fte
Werkzaam binnen Nederland	49,0	51,0
Werkzaam buiten Nederland	8,0	9,0
<b>Totaal</b>	<u>57,0</u>	<u>60,0</u>

### GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM

In 2024 is de deelneming Trotter.UK B.V. verkocht.

### ONDERTEKENING

's-Gravenhage, 10 september 2024

<i>Naam</i>	<i>Functie</i>	<i>Rechtspersoon</i>	<i>Handtekening</i>
De heer M.P.F. Truijen	Bestuurder	Loods B.V.	