

Blad met essentiële beleggersinformatie – Perfo Knowledgey B.V. – 1 oktober 2024

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA).

De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijkerwijs beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze belegging.

Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

Risicowaarschuwing

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad (*). Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad (**).

U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging. Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10 % van uw nettovermogen in crowdfundingprojecten te beleggen. U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

(* Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

(**) Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

Pre-contractuele bedenktijd voor niet-ervaren beleggers

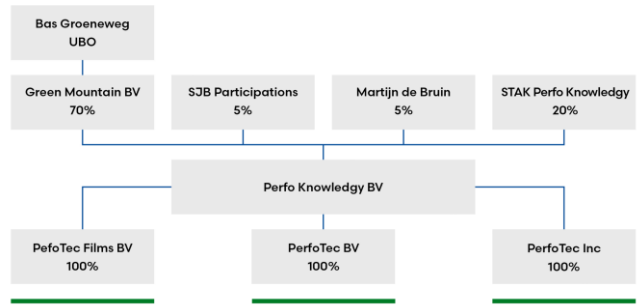
Niet-ervaren beleggers beschikken over een bedenktijd gedurende welke zij hun beleggingsaanbod of blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd begint op het ogenblik waarop de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet of blijk geeft van belangstelling, en verstrijkt na vier kalenderdagen. In die periode kan de inschrijving via de website van NPEX (waaronder de daar opgenomen chat functie) zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden worden ingetrokken.

Achtergrond van het crowdfundingaanbod

Identificatiecode van het aanbod	7245004I9U004JYWDD6300000001
Projecteigenaar en projectnaam	Perfo Knowledgey B.V. (hierna ook <i>wij</i> genoemd) – aanbieding van obligaties
Soort aanbieding en soort instrument	Aanbieding van obligaties in Nederland
Beoogd bedrag	€1.500.000
Deadline	U kunt tot en met 29 oktober 2024, 17:00 uur, obligaties kopen

Deel A: Informatie over de projecteigenaar en het crowdfundingproject

(a)	Projecteigenaar en crowdfundingproject  Identiteit: Perfo Knowledgey B.V., gevestigd in Nederland en geregistreerd onder nummer 55181732 bij de Kamer van Koophandel. Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Contactgegevens: website: www.perfotec.com , adres: Klompenmakersweg 16 in (3449 JB) Woerden, e-mail: info@perfotec.com , telefoonnummer: + 31 (0)297 255 554. Eigendom:
-----	---



Bestuur: De heer Bas Groeneweg is (indirect) onze enige bestuurder (via Green Mountain B.V.). Naast de bestuurder zijn dit de andere personen uit het management team:

- de heer Martijn de Bruin. Hij is Technisch Directeur.
- de heer Bas Hollenberg. Hij is Group CFO.
- de heer Andrzej Kopacz. Hij is Business Development Manager.
- de heer Gilles Vanblarcum. Hij is Commercial Director.

(b) **Verantwoordelijkheid voor de in dit blad met essentiële beleggingsinformatie verstrekte informatie**
 De projecteigenaar verklaart dat, voor zover haar bekend, geen informatie is weggelaten waarvan de vermelding in dit document de strekking zou kunnen wijzigen en dat geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie.
 Projecteigenaar: Perfo Knowledge B.V., statutair gevestigd in Woerden.

(c) **Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar**
 Wij zijn partner van retailers en hun leveranciers voor het verlengen van de houdbaarheid in de keten van verse groenten, fruit en bloemen.

(d) **Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar**
<https://www.npex.nl/effectenbeurs/perfotec/documenten>

(e) **Belangrijkste jaarlijkse financiële cijfers en percentages van de projecteigenaar van de laatste drie jaar**

€ (afgerond)	2023	2022	2021
Omzet	3.535.234	2.680.777	2.970.225
Totale activa	4.820.805	3.550.584	4.189.479
Brutowinst marge	76%	83%	77%
Operationele winstmarge	-6%	6%	15%
Nettowinst marge	-9%	0%	7%
Netto schuld	2.559.919	1.724.307	1.588.997
Verhouding schulden/ eigen vermogen	5,92	2,25	2,67
Quick ratio	1,49	1,12	0,97
Debt service cover ratio	-10,17	-6,55	4,64
EBITDA	-30.711	202.145	621.206
Rendement op eigen vermogen	-60%	0%	25%
Verhouding tussen immateriële vaste activa en totale activa	11%	12%	10%

(f) **Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan.**
 Wij willen maximaal € 1.500.000 lenen van beleggers.
 Wij willen het geld van de obligaties gebruiken om de obligatielening aan Perfo Tec B.V. (onze dochtermaatschappij) uit 2020 terug te betalen. Het gaat om een bedrag van € 1.500.000. Verkopen wij voor minder dan € 1.500.000 aan obligaties? Dan zullen wij de terugbetaling doen uit onze operationele cashflow om de terugbetaling volledig te laten plaatsvinden en, waar nodig, zal Green Mountain B.V. (onze meerderheidsaandeelhouder) een financiering aan ons verstrekken.

Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en voorwaarden voor het lenen van gelden

(a)	Wij hebben eerder aanbiedingen gedaan en voltooid:																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Soort aanbod</th> <th>Datum voltooiing</th> <th>Geleend bedrag</th> <th>Beoogd bedrag</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>obligaties I</td> <td>3 september 2020</td> <td>€ 1.500.000</td> <td>€ 1.500.000</td> </tr> <tr> <td>obligaties II</td> <td>6 juli 2023</td> <td>€ 1.440.000</td> <td>€ 1.500.000</td> </tr> <tr> <td>certificaten</td> <td>6 april 2023</td> <td>€ 1.000.005</td> <td>€ 1.000.005</td> </tr> </tbody> </table>	Soort aanbod	Datum voltooiing	Geleend bedrag	Beoogd bedrag	obligaties I	3 september 2020	€ 1.500.000	€ 1.500.000	obligaties II	6 juli 2023	€ 1.440.000	€ 1.500.000	certificaten	6 april 2023	€ 1.000.005	€ 1.000.005
Soort aanbod	Datum voltooiing	Geleend bedrag	Beoogd bedrag														
obligaties I	3 september 2020	€ 1.500.000	€ 1.500.000														
obligaties II	6 juli 2023	€ 1.440.000	€ 1.500.000														
certificaten	6 april 2023	€ 1.000.005	€ 1.000.005														
(b)	Termijn voor het bereiken van het te lenen geld: 29 oktober 2024. Dit is de uiterste inschrijfdatum, behalve als wij deze datum veranderen.																
(c)	Informatie over de gevolgen indien de beoogde obligaties niet tijdig worden geleend Wij kunnen de aanbieding van de obligaties stoppen. Dat kunnen wij bijvoorbeeld doen als wij niet genoeg inschrijvingen hebben ontvangen. Stoppen wij de aanbieding? Dan zetten wij een bericht op de website van NPEX. Ook stuurt NPEX u een e-mail als u al heeft ingeschreven. Heeft u al betaald aan Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan krijgt u uw geld binnen 5 werkdagen terug na deze e-mail. Stichting NPEX Bewaarbedrijf maakt het geld over naar de bankrekening die u heeft gebruikt om te betalen. U krijgt in dat geval geen rente betaald.																
(d)	Het maximumbedrag van de huidige aanbieding aan obligaties: € 1.500.000																
(e)	Bedrag aan eigen middelen dat door de projecteigenaar is uitgetrokken voor het crowdfundingproject: dit is niet van toepassing																
(f)	Wijziging van de samenstelling van de leningen van de projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod: na verkoop van deze obligaties zullen wij met de opbrengst van € 1.500.000 de obligaties terugbetalen die onze dochtermaatschappij Perfo Tec B.V. in 2020 heeft uitgegeven.																

Deel C: Belangrijkste soorten risico's

<p>Beschrijving van de belangrijkste risico's</p> <p>Hierna zijn de risico's die wij op dit moment als materieel beschouwen om te besluiten over deze aanbieding van obligaties beknopt beschreven. In het informatie memorandum vindt u een meer gedetailleerde beschrijving.</p> <p><i>Risico's die horen bij de obligaties</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • De obligaties kunnen zijn achtergesteld in de toekomst • Niemand wil uw obligaties kopen • De prijs van uw obligatie kan stijgen of dalen • Risico van vervroegde terugbetaling • U mag niet stemmen in onze aandeelhoudersvergadering • U krijgt geen winstuitkering <p><i>Risico's die horen bij onze financiële situatie</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Wij hebben een beperkt eigen vermogen • Liquiditeitsrisico • Wij gaan failliet • De belastingregels kunnen ongunstig veranderen <p><i>Risico's die horen bij onze activiteiten</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Risico van uitstellen van opdrachten • Wij zijn in veel landen actief • Wij zijn afhankelijk van (enkele) partners waar wij mee samenwerken • Tegenpartijrisico • Productrisico • Operationeel risico personeel • Valutarisico • Risico van hacks of gijzelsoftware • Onvoorziene omstandigheden <p><i>Risico's die horen bij ons bestuur</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Leden van het management team vallen weg <p><i>Risico's die horen bij de samenwerking met NPEX</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • U kunt uw obligaties niet overmaken naar een andere rekening • Risico als de samenwerking met NPEX stopt • Risico wanneer het platform van NPEX stopt <p><i>Risico's die horen bij Stichting Obligatiehoudersbelangen</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt in het gezamenlijk belang van de beleggers
--

Deel D: Informatie over de aanbieding van effecten en toegelaten instrumenten voor crowdfundingdoeleinden

(a)	Totaal aantal en soort effecten die zullen worden aangeboden Wij bieden obligaties aan. De nominale waarde per obligatie is € 100 op de uitgiftedatum. Er worden 15.000 obligaties aangeboden. De looptijd van de obligaties is 5 jaar.
(b)	Inschrijvingsprijs: De prijs van 1 obligatie is € 100. U kunt minimaal 5 obligaties kopen.
(c)	Overinschrijvingen worden niet aanvaard.
(d)	Voorwaarden van inschrijving en betaling Om obligaties te kunnen kopen, moet u 2 dingen doen: 1. U schrijft in via de website van NPEX. Heeft u uw inschrijving verstuurd en kwalificeert u als een niet-ervaren belegger? Dan kunt u uw inschrijving via de website van NPEX of via een email naar info@npex.nl zonder opgave van redenen en zonder daar enig nadeel van te ondervinden nog intrekken tijdens de bedenktijd van 4 kalenderdagen na de dag waarop u uw inschrijving heeft verstuurd. NPEX geeft uw opdracht aan ons door. NPEX moet uw inschrijving uiterlijk voor het einde van de inschrijfdatum hebben ontvangen. Dan stopt de periode om in te schrijven voor deze obligaties. Wij kunnen deze datum veranderen. Zo kunnen wij een eerdere datum kiezen. Dat kunnen wij bijvoorbeeld doen als wij genoeg inschrijvingen hebben om alle obligaties te verkopen. Wij kunnen ook een latere datum kiezen. Dat kunnen wij doen als wij nog niet genoeg inschrijvingen hebben op de inschrijfdatum. Wij kunnen ervoor kiezen om dan alvast een deel van de obligaties uit te geven waarvoor is ingeschreven. Wij zullen de obligatielening dan in delen uitgeven en de inschrijfdatum verlengen met een maand. 2. U betaalt het bedrag waarvoor u obligaties wilt kopen. Dat doet u door het hele bedrag (inclusief inschrijfkosten) over te maken op de bankrekening van Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Het bankrekeningnummer van Stichting NPEX Bewaarbedrijf is NL59 INGB 0661 4576 72. Stichting NPEX Bewaarbedrijf betaalt ons. U moet uiterlijk op het einde van de inschrijfdatum hebben betaald. Hoe eerder u betaalt, hoe groter de kans dat u obligaties krijgt. Dat leggen wij hieronder, na het tijdschema, verder uit. Betaalt u met obligaties die wij in 2020 hebben uitgegeven? Dan geeft u dit aan bij uw inschrijving. Op de dag dat wij de obligaties uitgeven, boekt Stichting NPEX Bewaarbedrijf de obligaties van uw beleggingsrekening af. Wij gebruiken het volgende tijdschema: Dinsdag 29 oktober 2024 om 17:00 uur: de inschrijfperiode stopt. Op dat moment moet NPEX de inschrijving en Stichting NPEX Bewaarbedrijf de betaling van u hebben ontvangen. Ook maken wij op de website van NPEX bekend hoeveel inschrijvingen wij hebben geaccepteerd. Zondag 3 november 2024 – de uitgiftedatum: wij geven de obligaties uit (welke uitgifte administratief wordt verwerkt op maandag 4 november 2024). Als u wilt, mag u vanaf nu de obligaties verkopen. Let op: verlengen wij de periode om in te schrijven en geven wij alvast obligaties uit? Dan kunt u die obligaties pas verkopen als de inschrijving is gestopt en de (eventuele) overige obligaties zijn uitgegeven.
(e)	Bewaring en levering van obligaties aan beleggers De obligaties worden uitgegeven en geleverd op 3 november 2024, of op een andere datum als wij daartoe besluiten. De obligaties zullen worden opgenomen en bewaard in een girodepot bij Nederlands Centraal Instituut voor Giraal Effectenverkeer B.V., gevestigd aan de Herengracht 459-469 te (1017 BS) Amsterdam. NPEX is hierbij intermediair. NPEX beheert een verzameldepot met alle obligaties. In de administratie van NPEX staat hoeveel obligaties iedere belegger heeft. U betaalt kosten om de obligaties aan te houden op de beleggingsrekening bij NPEX. Dit zijn servicekosten. Het gaat om 0,05% van het bedrag dat u uitleent. Leent u ons € 500? Dan betaalt u € 0,25 aan NPEX. Deze kosten betaalt u iedere maand zolang u de obligaties op de beleggingsrekening bij NPEX heeft. NPEX B.V., World Trade Center Den Haag, Toren E, 7 ^e etage, Prinses Margrietplantsoen 44, 2595 BR, Den Haag, e-mail: info@npex.nl , telefoonnummer: 070 385 1530. NPEX is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel in Amsterdam. Het nummer is 27317234.
(f)	Informatie over garanties of zekerheden waarmee de belegging wordt gewaarborgd Medeschuldenaars Onze dochtervennootschappen zijn hoofdelijk medeschuldenaar bij de obligatielening. Dat betekent dat zij - ieder voor zich - moeten betalen als wij dat niet doen.
(g)	Informatie met betrekking tot een vaste toezegging om de effecten terug te kopen (plaatsingsgarantie) Er geldt geen plaatsingsgarantie voor de aanbieding van de certificaten.
(h)	Informatie over de rentevoet en de vervaldag Nominale rentevoet: 8% per jaar. Voor 1 obligatie betalen wij ieder jaar dus € 8,00 aan rente. U krijgt dus voor iedere obligatie per hele maand € 0,67 aan rente. Wij betalen de rente iedere maand. Datum vanaf wanneer rente verschuldigd is: De rente gaat lopen vanaf de dag dat u geld aan ons uitleent en de obligaties krijgt. Wij geven de obligaties uit op 3 november 2024, tenzij deze datum wordt aangepast. Vervaldatum voor rentebetalingen: Wij betalen de rente iedere maand op dezelfde dag (peildatum) of maximaal 5 werkdagen later. Deze peildatum is de dag van de maand waarop de eerste uitgifte van de obligaties heeft plaatsgevonden. De obligaties

<p>worden rentedragend op de dag dat u de obligaties krijgt. Wij betalen voor het eerst rente één maand nadat u de obligaties heeft gekregen. Daarna betalen wij iedere maand rente totdat de lening helemaal is terugbetaald.</p> <p>Vervaldatum (met inbegrip van inclusief tussentijdse terugbetalingen): de einddatum is 3 november 2029. De obligaties kunnen eerder worden terugbetaald.</p> <p>Toepasselijk rendement: In het eerste jaar is het effectieve (nominale) rendement 6,95% op jaarbasis. Het betreft de jaarlijkse rente van 8,00% minus de inschrijfkosten van 1% en 0,05% aan servicekosten. In de daaropvolgende jaren is dit rendement 7,95% op jaarbasis. Het betreft de jaarlijkse rente van 8,00% minus 0,05% aan servicekosten.</p>
--

Deel E: Informatie over special purpose vehicle (SPV): dit is niet van toepassing

Deel F: Rechten van beleggers

(a)	<p>Belangrijkste rechten verbonden aan de obligaties</p> <p>Rente: obligatiehouders hebben recht op 8,00% rente op jaarbasis.</p> <p>Terugbetaling: obligatiehouders hebben aan het einde van de looptijd, op 3 november 2029, recht op terugbetaling van het ingelegde bedrag.</p> <p>Stemrechten: Ieder jaar zal Stichting Obligatiehoudersbelangen een vergadering voor beleggers organiseren. In de vergadering geeft Stichting Obligatiehoudersbelangen of geven wij informatie over hoe het met ons gaat. Ook kunnen belangrijke besluiten worden genomen. Obligatiehouders mogen op een vergadering spreken (het woord voeren) en stemmen als dit op de agenda staat.</p> <p>Recht op toegang tot informatie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. een geconsolideerde jaarrekening binnen 6 maanden na afloop van het boekjaar (uiterlijk op 30 juni) 2. twee keer per jaar een halfjaarbericht (uiterlijk op 28 februari en op 31 augustus). In dit halfjaarbericht zullen wij een balans en winst en verliesrekening opnemen (per 30 juni respectievelijk 31 december). 3. een bericht als er iets belangrijks met ons gebeurt. <p>Vervroegde opeisbaarheid: in bepaalde gevallen, die zijn opgenomen in de trustakte (bijlage bij het informatie memorandum), zijn de obligaties vervroegd opeisbaar. Alleen Stichting Obligatiehoudersbelangen kan dit doen, namens de gezamenlijke obligatiehouders.</p>
(b) en (c)	<p>Beperkingen waaraan de obligaties onderworpen zijn en beperkingen op de overdracht van de obligaties</p> <p>De obligaties kunnen alleen worden overgedragen via het handelsplatform van NPEX.</p>
(d)	<p>Mogelijkheden voor de belegger om uit de belegging te stappen</p> <p>Heeft u uw inschrijving verstuurd? Dan kunt u uw inschrijving via de website van NPEX (waaronder de daar opgenomen chat functie) zonder opgave van redenen en zonder daar enig nadeel van de ondervinden nog intrekken tijdens de bedenktijd van 4 kalenderdagen na de dag waarop u uw inschrijving hebt verstuurd. NPEX geeft uw opdracht aan ons door.</p>

Deel G: openbaarmaking in verband met leningen: dit is niet van toepassing

Deel H: Vergoedingen, informatie en verhaal

(a)	<p>Door de belegger gedragen vergoedingen en kosten met betrekking tot de belegging (met inbegrip van administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop van obligaties)</p> <p>De bedragen in euro en percentages zijn berekend voor een hypothetische belegging van € 10.000 en op jaarbasis.</p>			
	Vergoedingen, lasten en andere kosten	in €	Als percentage van het totale beleggingsbedrag	Voorbeelden (niet-limitatief)
	Enmalig			De kosten die de belegger betaalt bij inschrijven op de obligaties. Deze kosten bestaan uit inschrijfkosten van NPEX.
	Inschrijfkosten	€100	1%	
				De kosten die de belegger betaalt aan NPEX om de obligaties aan te houden op de beleggingsrekening. Dit zijn servicekosten.
	Uitstapkosten	€0	0%	
	Doorlopend			
		€0,50	0,05%	

	Incidenteel	Prestatievergoedingen/ gedragen rente	€0	0%	
		Andere incidentele vergoedingen	€0	0%	
(b)	Waar en hoe extra informatie over het crowdfundingproject en de projecteigenaar kosteloos kan worden verkregen Op www.npex.nl staat het informatie memorandum van 1 oktober 2024 met meer informatie over deze aanbieding van obligaties en over Perfo Knowledgey B.V.				
(c)	Hoe en bij wie de belegger een klacht kan indienen over de belegging of over het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener U kunt ons een e-mail sturen: info@perfotec.nl . U kunt ook een brief sturen naar: Voor de obligaties: Perfo Knowledgey B.V. t.a.v. de Directie Klompenmakersweg 16 3449 JB Woerden Komt u er niet uit met ons? Dan is de rechter in Amsterdam bevoegd om kennis te nemen van het geschil. Klachten over NPEX kunnen worden ingediend via het klachtenformulier. De te volgen procedure staat beschreven in de klachtenprocedure. Het klachtenformulier en de klachtenprocedure zijn beschikbaar op de website van NPEX (www.npex.nl).				